Приложение к решению

Думы Ханты-Мансийского района

«Об утверждении Схемы

Территориального планирования

Ханты-Мансийского района»

от №

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО**

**ПЛАНИРОВАНИЯ**

**I. Положение о территориальном планировании**

# **Общие положения**

## **Перечень применяемых в тексте сокращений:**

|  |  |
| --- | --- |
| ВЛ | воздушная линия |
| д. | деревня |
| ЛЭП | линия электропередачи |
| п. | посёлок |
| ПВХ | поливинилхлорид (пластик) |
| ПС | подстанция (электрическая) |
| с. | село |
| СЗЗ | санитарно-защитная зона |
| СП | сельское поселение |
| ТКО | твёрдые коммунальные отходы |
| ТП | трансформаторная подстанция |
| ФАП | фельдшерско-акушерский пункт |

## **Состав утверждаемой части схемы территориального планирования**

| № п/п | Наименование | Масштаб | Марка |
| --- | --- | --- | --- |
| **Текстовые материалы** | | | |
|  | Том I. Положение о территориальном планировании | - | - |
| **Графические материалы. Положение о территориальном планировании** | | | |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района | М 1:200000 | ТП-1 |
|  | Карта границ населённых пунктов, расположенных на межселенных территориях | М 1:500000  М 1:2000 | ТП-2 |
|  | Карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях | М 1:200000 | ТП-3 |

## **Общие положения**

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Положение) подготовлено в соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов в составе схемы территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район (далее – район, Ханты-Мансийский район), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование района осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным законодательством, с учётом статуса района как административной единицы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с одной стороны, и муниципального образования, с другой.

Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения Ханты-Мансийского района, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Законом автономного округа от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке его изменения», Законом автономного округа от 25.11.2004 № 63‑оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» Ханты-Мансийский район является административно-территориальной единицей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и как муниципальное образование обладает статусом муниципального района.

Схема территориального планирования района устанавливает:

1. Существующие границы поселений, входящих в состав Ханты-Мансийского района.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
3. Функциональное зонирование межселенных территорий района.
4. Характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур.
5. Характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Разработка проекта Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района проведена в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190‑ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136‑ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-Ф «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
* Федеральный закон от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;
* Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 525, Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 22.12.1995 № 67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;
* Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 29.06.2006 № 64‑оз «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия» (принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 16.06.2006);
* Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 06.04.2007);
* Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 29.10.2004);
* Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке его изменения»;
* Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2020 года»;
* Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
* Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.11.2011 № 625-рп «Схема обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на период до 2020 года»;
* Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 17.12.2014 № 343 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2020 года и на период до 2030 года»;
* Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 30.09.2013 № 247 «Об утверждении муниципальной программы «Подготовка перспективных территорий для развития жилищного строительства Ханты-Мансийского района на 2014‑2018 годы»;
* Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 16.01.2013 № 7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на межселенной территории Ханты-Мансийского района».
* «СанПиН 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов»;
* «СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
* «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* «СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

При осуществлении территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийского район учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Ханты-Мансийского района приоритетных национальных проектов, а также федеральных государственных программ:

* Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328);
* Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717);
* Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации на 2013-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323);
* «Жилище» на 2015-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050);
* «Развитие образования» на 2016-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2015 № 497);
* «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848).

При осуществлении территориального планирования Ханты-Мансийского района также учтены интересы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по реализации полномочий органов государственной власти округа, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Ханты-Мансийского района стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года, схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и окружных государственных программ:

* Содействие занятости населения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;
* Развитие культуры и туризма в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;
* Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;
* Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;
* Доступная среда в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;
* Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;
* Развитие лесного хозяйства и лесопромышленного комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы;
* Социально-экономическое развитие коренных малочисленных народов Севера Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы;
* Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;
* Обеспечение экологической безопасности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы;
* Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы;
* Развитие и использование минерально-сырьевой базы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы;
* Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2016-2020 годах;
* Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах;
* Развитие здравоохранения на 2016-2020 годы.

Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждёнными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счёт средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Этапы реализации схемы территориального планирования, их сроки определяются органами местного самоуправления района исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в районе и Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и окружных государственных программ в части, затрагивающей территорию района, приоритетных национальных проектов.

Реализацию схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района планируется осуществить в следующие сроки:

* I этап (1 очередь строительства) – до 2027 года;
* II этап (расчётный срок строительства) – до 2037 года.

План реализации схемы территориального планирования района является основанием для разработки и принятия муниципальных градостроительных и иных программ развития района.

# **Положение о территориальном планировании**

## **Цели и задачи территориального планирования**

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий Ханты-Мансийского района, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

* обеспечения устойчивого развития района;
* формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
* сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
* развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
* оптимизация использования земельных ресурсов межселенных территорий.

Основные задачи схемы территориального планирования района:

1. Проведение комплексного анализа состояния муниципального района, охватывающего все подсистемы жизнедеятельности: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории;
2. Актуализация схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района по составу и содержанию в соответствие с требованиями: Градостроительного кодекса Российской Федерации, схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, схемой расположения объектов придорожного сервиса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского района;
3. Выявление проблем градостроительного развития территории района, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений.
4. Определение основных направлений и параметров пространственного развития района, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории района на основе баланса интересов федеральных, окружных и местных органов власти.
5. Определение назначения территорий муниципальных образований (сельских поселений) района, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических, демографических и иных факторов.
6. Создание условий для устойчивого развития территории района, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
7. Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности района.
8. Подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
9. Определение планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
10. Подготовка предложений, адресуемых администрации Ханты-Мансийского района Ханты‑Мансийского автономного округа – Югры, по размещению объектов капитального строительства местного значения;
11. Повышение эффективности использования осваиваемых территорий путём доведения до стадии завершения ранее начатых на них проектов;
12. Обеспечение территориями нового жилищного, производственного и культурно-бытового строительства;
13. Реализация программы социально-экономического развития и стратегии развития района, территориальная привязка планируемых мероприятий.
14. Создание условий развития населённых пунктов района с учётом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия населения.
15. Стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха.
16. Обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры района и повышения их надёжности.
17. Обеспечение устойчивых транспортных связей всех функциональных зон путём реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых улиц и дорог;
18. Создание электронной схемы территориального планирования района на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Задачи территориального планирования определены в соответствии с направлениями стратегического развития района, утверждёнными в рамках стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2020 года и на период до 2030 года (утверждена постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 17.12.2014 № 343). Для реализации указанной Стратегии развития предусматривается использование рычагов государственной экономической, финансовой и бюджетной политики при рациональном сочетании федеральных, региональных, местных, отраслевых интересов ключевых экономических субъектов и всех слоёв населения Ханты-Мансийского района.

Предусматриваются следующие основные механизмы для достижения поставленных целей:

1. Привлечение средств частных инвесторов.

Частные инвестиции имеют двойное значение для успешной реализации системы программных мероприятий. Во-первых, они являются важным источником финансирования. Во-вторых, частный инвестор является заинтересованным лицом и, фактически, будет выполнять функции контроля за исполнением программы исходя из собственных коммерческих интересов.

1. Общее повышение инвестиционной привлекательности района.

Успешная реализация целей в значительной степени определяется расширением круга участников инвестиционного процесса.

1. Проведение работы по включению максимального числа мероприятий, требующих финансирования, в перечень федеральных и окружных государственных программ.

Программы обеспечивают решение наиболее острых проблем по различным направлениям.

1. Создание и контроль наиболее перспективных инвестиционных проектов и бизнес-планов данных проектов. Это позволит отслеживать и, при возможности, претворять в жизнь перспективные планы и намерения по развитию той или иной отрасли экономики в том или ином муниципальном образовании.
2. Взаимодействие с банковскими структурами, укрепление роли банков в развитии экономики.

## **Принципы территориальной организации местного самоуправления**

Устав Ханты-Мансийского района принят решением Думы Ханты-Мансийского района 25.05.2005 № 372 (в редакции от 17.03.2017).

Границы муниципального образования Ханты-Мансийский район установлены Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В границах территории Ханты-Мансийского района в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» находятся:

1. Территории сельских поселений: сельские поселения Выкатной, Горноправдинск, Цингалы, Кедровый, Красноленинский, Луговской, Нялинское, Кышик, Селиярово, Согом, Сибирский, Шапша;
2. Территория деревни Долгое Плесо, не являющейся муниципальным образованием;
3. Межселенные территории, находящиеся в пределах границ Ханты-Мансийского района.

Административным центром Ханты-Мансийского района является город Ханты-Мансийск.

# **Основные технико-экономические показатели схемы территориального планирования**

Таблица 1

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние, 2017 г. | Первая  очередь, 2027 г. | Расчётный срок,  2037 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ТЕРРИТОРИЯ | | | | | |
| 1.1. | Общая площадь земель в границах района (п. 1.2 + п. 1.3) | га | 4 605 231,9 | 4 605 231,9 | 4 605 231,9 |
| Функциональные зоны и земли по категориям на межселенных территориях | | | | | | |
| 1.2. | Площадь межселенных территорий, в т.ч.: | га | 4 349 533,0 | 4 349 533,0 | 4 349 533,0 |
| 1.2.1. | Зона земель градостроительного использования | га | 5,6 | 5,6 | 5,6 |
| 1.2.2. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 2 334,21 | 2 334,21 | 2 334,21 |
| 1.2.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 2 440,6 | 3 997,4 | 3 997,4 |
| 1.2.4. | Производственная зона | га | 39 313,2 | 39 313,2 | 39 313,2 |
| 1.2.5. | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 69 635,0 | 69 599,4 | 69 599,4 |
| 1.2.6. | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га | 534,5 | 534,5 | 534,5 |
| 1.2.7. | Зона складирования и захоронения отходов | га | 28,7 | 28,7 | 28,7 |
| 1.2.8. | Зона рекреационного назначения | га | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| 1.2.9. | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 3,6 | 3,6 | 3,6 |
| 1.2.10. | Земли лесного фонда[[1]](#footnote-1) | га | 3 821 108,6 | 3 821 108,6 | 3 821 108,6 |
| 1.2.11. | Земли запаса | га | 359 439,89 | 357 918,69 | 357 918,69 |
| 1.2.12. | Земли водного фонда | га | 54 687,9 | 54 687,9 | 54 687,9 |
| Территории сельских поселений | | | | | | |
| 1.3. | Земли в границах сельских поселений | га | 255 698,9 | 255 698,9 | 255 698,9 |
| 2. | НАСЕЛЕНИЕ | | | | | |
| 2.1. | Всего[[2]](#footnote-2) | чел. | 19680 | 24300 | 25000 |
| 2.2. | Естественный прирост населения, на 1000 человек | чел. | 4,1 | 15,5 | 16,5 |
| 2.3. | Миграционный прирост населения, на 1000 человек | чел. | -1,0 | +5,0 | +6,5 |
| 2.4. | Число населённых пунктов, из них: | единиц | 29 | 29 | 29 |
| 2.4.1. | * население более 1000 чел. | единиц | 3 | 3 | 3 |
| 2.4.2. | * население 100-1000 чел. | единиц | 20 | 20 | 20 |
| 2.4.3. | * население менее 100 чел. | единиц | 6 | 6 | 6 |
| 2.4.4. | * городских | единиц | - | - | - |
| 2.4.5. | * сельских | единиц | 29 | 29 | 29 |
| 2.5. | Плотность населения | чел./км2 | 0,43 | 0,53 | 0,54 |
| 2.6. | Возрастная структура населения[[3]](#footnote-3) |  |  |  |  |
| 2.6.1. | * младше трудоспособного возраста | чел./%  от общего населения | 4346/22,1 | 4860/20 | 5000/20 |
| 2.6.2. | * в трудоспособном возрасте | чел./%  от общего населения | 11963/60,8 | 14823/61 | 15125/60,5 |
| 02.6.3. | * старше трудоспособного возраста | чел./%  от общего населения | 3369/17,1 | 4617/19 | 4875/19,5 |
| 2.7. | Численность занятого в экономике населения, всего, в том числе: | чел. | 7546 | 9200 | 9600 |
| 2.7.1. | * в градообразующих отраслях | чел./%  от занятого населения | 3900/51,7 | 4876/53 | 5040/52,5 |
| 2.7.2. | * в обслуживающей сфере | чел./%  от занятого населения | 2763/36,6 | 3404/37 | 3648/38 |
| 2.7.3. | * прочие | чел./%  от занятого населения | 883/11,7 | 920/10 | 912/9,5 |
| 3. | ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ | | | | | |
| 3.1. | Объём промышленного производства | млрд. руб. | 331 | 335 | 338 |
| 3.2. | Оборот торговли и общественного питания | млн. руб. | 2301,7 | 2630 | 3100 |
| 3.3. | Объём производства сельского хозяйства | млн. руб. | 1458 | 2040 | 3050 |
| 4. | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | | |
| 4.1. | Всего[[4]](#footnote-4) | м2 общей площади | 434918,17 | 631800 | 750000 |
| 4.2. | Обеспеченность населения общей жилой площадью | м2/чел. | 22,1 | 26,0 | 30,0 |
| 5. | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ[[5]](#footnote-5) | | | | | |
| 5.1. | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |  |
| 5.1.1. | Общеобразовательная школа | объект/мест | 23/3013 | 25/4000 | 26/4125 |
| 5.1.2. | Дошкольное учреждение, включая группы при школах | объект/мест | 15/1229 | 20/1700 | 27/2075 |
| 5.1.3. | Учреждение дополнительного образования | объект/мест | 1/2617 | 1/2617 | 1/2617 |
| 5.2. | Объекты здравоохранения |  |  |  |  |
| 5.2.1. | ФАП | объект | 19 | 25 | 29 |
| 5.2.2. | Поликлиники | объект/посещений | 2/269,2 | 3/400 | 4/450 |
| 5.2.3. | Больницы | объект/коек | 5/63,3 | 7/200 | 10/336 |
| 5.3. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |  |
| 5.3.1. | Дома культуры, клубы, кинотеатры | объект/мест | 25/2880[[6]](#footnote-6) | 28/3645 | 29/3750 |
| 5.3.2. | Спортивные залы | объект/м2 пола | 22/5546 | 30/8000 | 35/8750 |
| 5.3.3. | Плоскостные спортивные площадки | объект/м2 | 30/22300 | 40/40000 | 48/48750 |
| 5.3.4. | Бассейн | объект/м2 зеркала воды | -/60 | 5/1000 | 9/1900 |
| 6. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | |
| 6.1. | Плотность транспортной сети |  |  |  |  |
| 6.1.2. | * автомобильной | км/1000 км2 | 13,7 | 14,4 | 14,4 |
| 6.2. | Протяжённость автомобильных дорог | км | 610,2 | 658,3 | 658,3 |
| 6.2.1. | Из общего количества автомобильных дорог с твёрдым покрытием | км | 483,0 | 513,0 | 513,0 |

# **Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях.**

Структура функциональных зон межселенных территорий Ханты-Мансийского района определена с учётом границы муниципального образования (существующей, проектируемой на первую очередь и расчётный срок), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Зоны общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав иных различных территорий и отдельно не выделяются.

В Ханты-Мансийском районе, кроме земель в границах сельских поселений, выделены следующие зоны на межселенной территории:

* зона земель градостроительного использования;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры;
* производственная зона;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
* зона складирования и захоронения отходов;
* зона рекреационного назначения;
* многофункциональная общественно-деловая зона.

*Зона земель градостроительного использования*

В зоны могут включаться зоны застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами, а также зоны жилой застройки иных видов.

В зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

*Зоны инженерной, транспортной инфраструктуры и производственная зона*

В состав зон объектов производственного использования, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

* коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
* иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

*Зона сельскохозяйственного использования*

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

*Зона складирования и захоронения отходов*

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твёрдых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

*Зона рекреационного назначения*

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Также на межселенной территории расположены земли лесного фонда и зели запаса.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом Российской Федерации и лесным законодательством.

Площадь земель лесного фонда Ханты-Мансийского района соответствует площади земель лесного фонда Самаровского лесничества.

На территории Ханты-Мансийского района запланировано размещение следующих объектов федерального значения: Железнодорожная линия Ханты-Мансийск - Приобье, Железнодорожная линия Ульт-Ягун - Приобье, Железнодорожная линия Ханты-Мансийск – Салым Свердловской железной дороги. В связи с этим площадь функциональной зоны транспортной инфраструктуры. увеличится на 1 556,8 га и уменьшится площадь зоны сельскохозяйственного использования и земель запаса.

В состав территориальных зон могут включаться зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Баланс функциональных зон и земель по категориям межселенных территорий Ханты-Мансийского района в границах района составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта схемы территориального планирования. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территорий.

Таблица 2

Структура функциональных зон и земель по категориям на межселенных территориях Ханты-Мансийского района

| Наименование территорий | Существующее положение, га | Доля, % | Планируемое положение, га | Доля, % | Изменение, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь межселенной территории, всего, в том числе: | 4 349 533,0 | 94,45 | 4 349 533,0 | 94,45 | 0,0 |
| Функциональные зоны межселенных территорий | | | | | |
| Зона земель градостроительного использования | 5,6 | 0,00012 | 5,6 | 0,00012 | 0,0 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 2 334,21 | 0,05 | 2 334,21 | 0,05 | 0,0 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 2 440,6 | 0,05 | 3 997,4 | 0,09 | 1 556,8 |
| Производственная зона | 39 313,2 | 0,85 | 39 313,2 | 0,85 | 0,0 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 69 635,0 | 1,54 | 69 599,4 | 1,54 | -35,6 |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 534,5 | 0,0116 | 534,5 | 0,0116 | 0,0 |
| Зона складирования и захоронения отходов | 28,7 | 0,0006 | 28,7 | 0,0006 | 0,0 |
| Зона рекреационного назначения | 1,2 | 0,00003 | 1,2 | 0,00003 | 0,0 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 3,6 | 0,0 | 3,6 | 0,0 | 0,0 |
| Земли по категориям на межселенных территориях | | | | | |
| Земли лесного фонда[[7]](#footnote-7) | 3 821 108,6 | 82,97 | 3 821 108,6 | 82,97 | 0,0 |
| Земли запаса | 359 439,89 | 7,79 | 357 918,69 | 7,75 | -1521,2 |
| Земли водного фонда | 54 687,9 | 1,19 | 54 687,9 | 1,19 | 0,0 |

# **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения Ханты-Мансийского района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Местоположение | Параметры объекта | Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий | Этап территориального планирования |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | |
|  | Железнодорожная линия Ханты-Мансийск – Приобье | Ханты-Мансийский район | 377 км | Расчётная[[8]](#footnote-8) | Расчётный срок |
|  | Железнодорожная линия Ульт-Ягун – Приобье | Ханты-Мансийский район | 377 км | Расчётная[[9]](#footnote-9) | Расчётный срок |
|  | Железнодорожная линия Ханты-Мансийск – Салым Свердловской железной дороги | Ханты-Мансийский район | 140 км | Расчётная[[10]](#footnote-10) | Расчётный срок |
|  | Участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск (реконструкция) | Ханты-Мансийский район | 88,374 км | Придорожная полоса[[11]](#footnote-11) – 200 м | Первая очередь |
|  | Высокоскоростная линии связи на участке «Демьянск - Томск». Этап 3.2 | Ханты-Мансийский район (СП Цингалы) | пропускная  способность канала  связи 10 Гбит/с | Охранная зона (минимум)[[12]](#footnote-12) – 4 м | Первая очередь |
| ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | |
|  | Электроснабжение, ВЛ-110 кВ | межселенная территория | «Приобская ГТЭС – Меркурий»  «Фоминская – ДНС-7»  «Зенит – Рассвет» | Охранная зона[[13]](#footnote-13) – 40 м | Расчётный срок |
|  | Электроснабжение, ВЛ-110 кВ | межселенная территория | «Снежная – Ханты-Мансийская», с заменой провода район  Аж-120 на АС-120/19 (1 Этап) | Охранная зона[[14]](#footnote-14) – 40 м | Первая очередь |
|  | Электроснабжение, ВЛ-110 кВ | межселенная территория | «Снежная – Ханты-Мансийская», с заменой провода район  Аж-120 на АС-120 (на участке 110 кВ Снежная - Фоминская) | Охранная зона[[15]](#footnote-15) – 40 м | Первая очередь |
|  | Расширение просек ВЛ 110 кВ до требований ПУЭ | межселенная территория | «Снежная – Ханты-Мансийская», 14,68 га | Охранная зона[[16]](#footnote-16) – 40 м | Первая очередь |
|  | Понизительная подстанция, СП Горноправдинск | п. Горноправдинск | ПС 110 кВ 2×6,3 МВА | Охранная зона[[17]](#footnote-17) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, Ханты-Мансийский район | межселенная территория | ПС 110 кВ «ДНС-7»  ПС 110 кВ 2×16 МВА  ПС 110 кВ 2×25 МВА  ПС 110 кВ 2×25 МВА | Охранная зона[[18]](#footnote-18) – 20 м | Первая очередь |
|  | ПС 110 кВ Выкатной  ПС 110 кВ Батово | межселенная территория | ПС 110 кВ | Охранная зона[[19]](#footnote-19) – 20 м | Первая очередь |
|  | ПС 110/35/10 кВ Невская | межселенная территория | с ВЛ 110 кВ | Охранная зона[[20]](#footnote-20) – 20 м | Первая очередь |
|  | ПС 110/35/10 кВ Чапровская | межселенная территория | с ВЛ 110 кВ | Охранная зона[[21]](#footnote-21) – 20 м | Первая очередь |
|  | Надстройка 220 кВ на ПС 110/10 кВ Батово | межселенная территория | с ВЛ 220 кВ | Охранная зона[[22]](#footnote-22) – 25 м | Первая очередь |
|  | Электроснабжение, ВЛ-110 кВ | СП Кедровый | 1,8 км | Охранная зона[[23]](#footnote-23) – 40 м | Расчётный срок |
|  | Понизительная подстанция 110/10 кВ | п. Красноленинский  п. Кедровый | 400 кВА  2×250 кВА | Охранная зона[[24]](#footnote-24) – 20 м | Первая очередь |
|  | Вертолётная площадка | СП Горноправдинск  СП Цингалы | 2 ед., площадь 900 м2  1 ед., площадь 900 м2 | Предварительно СЗЗ 300 м. По расчётам[[25]](#footnote-25) | Расчётный срок |
|  | Вертолётная площадка (реконструкция) | СП Луговской  СП Шапша  СП Селиярово | 3 ед., площадь 900 м2  1 ед., площадь 900 м2  1 ед., площадь 900 м2 | Предварительно СЗЗ 300 м. По расчётам[[26]](#footnote-26) | Расчётный срок |
|  | Логистический центр | Ханты-Мансийский район (в районе съезда с автодороги «Югра» на автозимник до д. Сотом) | Требует уточнения на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[27]](#footnote-27) – 500 м | Первая очередь |
|  | Дорожно-ремонтный пункт | межселенная территория | 105 км а/д г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка  26 км а/д Иртыш | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Амбулатория | п. Выкатной | 10 пос./смена | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Больница со станцией скорой помощи | п. Кедровый | 40 коек/30 пос. в см./1 автомобиль | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Больница со станцией скорой помощи (реконструкция) | п. Луговской  п. Сибирский | 70 коек/60 пос. в см./1 автомобиль  70 коек/60 пос. в см. | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Больница со станцией скорой помощи | п. Горноправдинск | 200 коек/135 пос. в см./3 автомобиля | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Оздоровительный центр | п. Шапша | 200 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | ФАП | д. Лугофилинская  п. Бобровский | 15 пос./смена  15 пос./смена | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | ФАП (с молочной кухней и аптекой) | с. Батово  с. Реполово | 15 пос./смена, 16 порций  17 пос./смена, 24 порций | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Газораспределительная станция (реконструкция) | СП Горноправдинск  СП Цингалы | ГРС «Бобровка»  ГРС «Горноправдинск»  ГРС «Цингалы» | Охранная зона[[28]](#footnote-28) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Газопровод высокого давления | п. Горнореченск – п. Красноленинский – п. Кедровый | Ø219, 54,9 км | Охранная зона[[29]](#footnote-29):  межпоселковый газопровод - 6 м | Расчётный срок |
|  | Газопровод высокого давления | п. Луговской - с. Елизарово | Ø160, 43,2 км | Охранная зона[[30]](#footnote-30):  межпоселковый газопровод - 6 м | Расчётный срок |
|  | Газопровод высокого давления | г. Ханты-Мансийск - с. Нялинское – с. Селиярово | Ø160-225, 94,9 км | Охранная зона[[31]](#footnote-31):  межпоселковый газопровод - 6 м | Расчётный срок |
|  | Газопровод высокого давления | Ханты-Мансийский район – п. Пырьях – с. Кышик | Ø160, 39,8 км | Охранная зона[[32]](#footnote-32):  межпоселковый газопровод - 6 м | Расчётный срок |
|  | Газопровод высокого давления | ГРС с. Цингалы – с. Болчары | Ø225, 67,3 км | Охранная зона[[33]](#footnote-33):  межпоселковый газопровод - 6 м | Расчётный срок |
|  | Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) | межселенная территория | 414 км | Охранная зона (минимум)[[34]](#footnote-34) – 4 м | Первая очередь |
|  | Цифровая радиорелейная линия | межселенная территория | 241 км | Охранная зона (минимум)[[35]](#footnote-35) – 4 м | Первая очередь |
|  | Пожарное депо | п. Урманный  п. Бобровский  д. Лугофилинская  д. Белогорье  с. Нялинское  с. Селиярово  с. Батово  с. Реполово  с. Цингалы  д. Ярки  д. Ягурьях  с. Троица  п. Пырьях  п. Выкатной  с. Тюли  д. Чембакчина  с. Зенково | V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 1 машину  V типа, на 1 машину  V типа, на 1 машину  V типа, на 2 машины  V типа, на 1 машину  V типа, на 1 машину  V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 1 машину  V типа, на 1 машину | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Нефтепровод | СП Красноленинский (от УПН Восточно-Каменного месторождении до пункта налива нефти в районе с. Каменное) | общая площадь 583 688 м2 | Охранная зона[[36]](#footnote-36)  нефтепровод - 50 м | Первая очередь |
|  | Деревообрабатывающее производство | п. Луговский  п. Выкатной | 20-30 тыс. м3/год | Санитарно-защитная зона[[37]](#footnote-37) – 300 м | Первая очередь |
|  | Предприятия по обработке древесины и производству изделий из дерева | п. Выкатной  с. Цингалы  п. Горноправдинск  п. Кедровый  с. Кышик  с. Селиярово  д. Ягурьях  п. Кирпичный  д. Согом  п. Красноленинский | Заготовка леса - 6 тыс. м3/год, пиломатериалы – 2,5 тыс. м3/год  Заготовка леса - 15 тыс. м3/год, пиломатериалы – 7 тыс. м3/год | Санитарно-защитная зона[[38]](#footnote-38) – 300 м | Первая очередь |
|  | Предприятие по лесозаготовке и первичной переработке сырья | п. Пырьях | заготовка леса - 6 тыс. м3/год | Санитарно-защитная зона[[39]](#footnote-39) – 300 м | Первая очередь |
|  | Турбаза | д. Согом  п. Кедровый  д. Чембакчина | по 50 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Производство лекарственных сиропов | п. Горноправдинск | не менее 50 условных т/год | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Оздоровительный центр | д. Ярки | 230 мест, 4 корпуса, 954 м2 | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Животноводческий комплекс для разведения крупного рогатого скота и свиней | д. Ярки  п. Красноленинский  с. Цингалы  д. Шапша  с. Селиярово | 300 голов  200 голов  280 голов/1500 голов  1500 голов  200 голов | Санитарно-защитная зона[[40]](#footnote-40) – 300-1000 м | Расчётный срок |
|  | Животноводческий комплекс для разведения крупного рогатого скота | с. Елизарово  с. Кышик | 200 голов  100 голов | Санитарно-защитная зона[[41]](#footnote-41) – 300 м | Первая очередь |
|  | Свиноферма | д. Ярки | 4000 голов | Санитарно-защитная зона[[42]](#footnote-42) – 500 м | Первая очередь |
|  | Предприятие по переработке продукции оленеводства | с. Кышик | 500 т/год | Санитарно-защитная зона[[43]](#footnote-43) – 1000 м | Расчётный срок |
|  | Молочная ферма | п. Горноправдинск  д. Ярки | 200 голов  280 голов | Санитарно-защитная зона[[44]](#footnote-44) – 1000 м | Расчётный срок |
|  | Цех переработки мясной продукции | д. Шапша | 1000 голов КРС/год | Санитарно-защитная зона[[45]](#footnote-45) – 1000 м | Расчётный срок |
|  | Убойный цех и цеха по переработке молока | с. Селиярово | 7500 тыс. т/год | Санитарно-защитная зона[[46]](#footnote-46) – 1000 м | Расчётный срок |
|  | Убойный цех | с. Батово | по проекту | Санитарно-защитная зона[[47]](#footnote-47) – 1000 м | Первая очередь |
|  | Цех по переработке молока | с. Селиярово | 1250 т/год | Санитарно-защитная зона[[48]](#footnote-48) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Птицеводческое предприятие комплексной яично-мясной специализации | д. Ярки | 50 млн. шт. яиц/год | Санитарно-защитная зона[[49]](#footnote-49) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Предприятие по приёму и переработке рыбного промысла / рыбоперерабатывающий завод | д. Ягурьях | 250 т/год / 2000 тонн/год | Санитарно-защитная зона[[50]](#footnote-50) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Мини-цех по заготовке рыбы | д. Согом | 250 т/год | Санитарно-защитная зона[[51]](#footnote-51) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Звероводческая ферма | д. Шапша | 2000 голов | Санитарно-защитная зона[[52]](#footnote-52) – 500 м | Расчётный срок |
|  | Тепличное хозяйство | с. Кышик  с. Цингалы  д. Шапша | 0,2 тыс. т/год  0,2 тыс. т/год  0,2 тыс. т/год | Санитарно-защитная зона[[53]](#footnote-53) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Тепличное хозяйство | д. Ярки | площадь 5,2 га | Санитарно-защитная зона[[54]](#footnote-54) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Цех по переработке овощей | п. Сибирский | 100 т/год | Санитарно-защитная зона[[55]](#footnote-55) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Предприятие по заготовке дикоросов | д. Согом  д. Шапша  п. Луговской | 250 т/год  500 т/год  250 т/год | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Памятник природы регионального значения «Голубые озёра» | Ханты-Мансийский район | площадь требует уточнения | Устанавливается после создания соответствующим Постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | Первая очередь |
|  | Памятник природы регионального значения «Реполовский кедровый бор» | межселенная территория | 160,3 | Устанавливается после создания соответствующим Постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | Первая очередь |
|  | Комплексный межмуниципальный полигон ТКО для города Ханты-Мансийск, поселении Ханты-Мансийского района | Ханты-Мансийский район | 75 тыс. т/год | Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект | Первая очередь |
| ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | |
|  | Вертолётная площадка | п. Красноленинский | 1 ед., площадь 900 м2 | Предварительно СЗЗ 300 м. По расчётам[[56]](#footnote-56) | Расчётный срок |
|  | Вертолётная площадка (реконструкция) | п. Выкатной  п. Пырьях  д. Согом | 1 ед., площадь 900 м2  1 ед., площадь 900 м2  1 ед., площадь 900 м2 | Предварительно СЗЗ 300 м. По расчётам[[57]](#footnote-57) | Расчётный срок |
|  | Пристань[[58]](#footnote-58) | п. Выкатной  с. Реполово | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Причал | п. Выкатной  п. Кедровый  с. Нялинское | по проекту  2 ед.  1 ед.,150 м2 | Санитарно-защитная зона[[59]](#footnote-59) – 50 м | Первая очередь |
|  | Причал (реконструкция) | п. Красноленинский | по проекту | Санитарно-защитная зона[[60]](#footnote-60) – 50 м | Первая очередь |
|  | Паромная переправа | п. Кедровый, в юго-западной части посёлка | по проекту | Санитарно-защитная зона[[61]](#footnote-61) – 50 м | Первая очередь |
|  | Лодочная станция | с. Нялинское (на протоке Нялинская)  с. Реполово  с. Кышик (сев.-вост. часть села) | по проекту  по проекту  по проекту | Санитарно-защитная зона[[62]](#footnote-62) – 50 м | Первая очередь |
|  | Речной вокзал с причалом | п. Сибирский | по проекту | Санитарно-защитная зона[[63]](#footnote-63) – 50 м | Первая очередь |
|  | Подъездная дорога до д. Белогорье и п. Луговской | СП Луговской | V категория, 26,8 км | Придорожная полоса[[64]](#footnote-64) – 50 м | Первая очередь |
|  | Участок подъезда к п. Выкатной | СП Выкатной | V категория | Придорожная полоса[[65]](#footnote-65) – 50 м | Первая очередь |
|  | Участок подъезда к с. Реполово | СП Сибирский | V категория | Придорожная полоса[[66]](#footnote-66) – 50 м | Первая очередь |
|  | Автомобильная дорога местного значения | п. Красноленинский  д. Ярки | V категория, 0,6 км  V категория, 2,7 км | Придорожная полоса[[67]](#footnote-67) – 50 м | Первая очередь |
|  | Улично-дорожная сеть (строительство и реконструкция) | СП Красноленинский  СП Нялинское  СП Селиярово  СП Сибирский  СП Цингалы  СП Шапша | 22,4 км  14,2 км  10 км  8,0 км  4,5 км  16,9 км | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Внутрипоселковые дороги (ремонт) | СП Шапша  СП Горноправдинск  СП Кедровый  СП Кышик  СП Луговской  СП Нялинское  СП Красноленинский  СП Согом  СП Выкатной | по проекту | Придорожная полоса[[68]](#footnote-68) – 50 м | Первая очередь |
|  | Зимние автомобильные дороги и ледовые переправы внутрирайонного значения | СП Цингалы | по проекту | Придорожная полоса[[69]](#footnote-69) – 50 м | Первая очередь |
|  | Учреждения общего образования | п. Выкатной  п. Кедровый  с. Кышик  д. Белогорье  с. Цингалы  д. Ярки | на 130 мест  на 150 мест  на 80 мест  на 60 мест  на 100 мест  на 100 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Учреждения общего образования | д. Ярки | на 100 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Учреждения общего образования (реконструкция с размещением детского сада и спортзала) | п. Красноленинский  п. Луговской | школа до 125 мест  садик на 70 мест  спортзал 100 м2 пола  садик на 100 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Учреждения общего образования (реконструкция с размещением детского сада) | с. Селиярово | школа до 120 мест  садик до 60 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Учреждения дошкольного образования | п. Выкатной  п. Кедровый  с. Кышик  с. Нялинское  п. Сибирский  с. Цингалы  д. Ярки  с. Зенково | на 115 мест  на 60 мест  на 50 мест  на 50 мест  на 35 мест  2×50 мест  на 50 мест  на 15 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Учреждения дошкольного образования (реконструкция) | с. Тюли | до 35 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Детская школа искусств | п. Красноленинский | на 55 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | КОУ «Кадетская школа-интернат» (реконструкция) | с. Нялинское | до 450 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Амбулатория | с. Нялинское  с. Цингалы | 17 пос./смена  20 пос./смена | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Аптека (реконструкция здания узла связи) | п. Сибирский | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Дом-интернат для престарелых | д. Шапша | 50 мест, 1780 м2 | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Ветлечебница | п. Сибирский  д. Ярки | по проекту | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Сельский дом культуры с библиотекой | п. Кедровый | 300 мест/12 тыс. экз. | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Клуб с библиотекой | п. Пырьях  с. Батово  с. Реполово  с. Цингалы  с. Зенково | 40 мест/2,5 тыс. экз. 100 мест/4,0 тыс. экз. 60 мест/3,0 тыс. экз. 350 мест/15,0 тыс. экз. 40 мест/2,5 тыс. экз. | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Центр ремёсел | с. Кышик | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Административно-культурный центр | с. Кышик | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Клуб | д. Шапша  д. Ярки | 200 мест  30 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Крытые спортивные залы | с. Кышик  д. Белогорье | 170 м2 пола  105 м2 пола | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Капитальный ремонт спортивного зала | п. Луговской | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Спортивный комплекс | п. Кедровый  с. Реполово  с. Цингалы | 500 м2 площади пола  100 м2 зеркала воды  150 м2 площади пола  280 м2 площади пола | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Трансформируемая универсальная арена для катка с естественным льдом, площадками для игровых дисциплин | СП Горноправдинск | 250 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Футбольное поле с искусственным покрытием, беговыми дорожками и трибунами | СП Горноправдинск | 500 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Баскетбольная и волейбольная площадки с трибунами | СП Горноправдинск | 250 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Бассейн | п. Сибирский  с. Цингалы | 300 м2 зеркала воды  100 м2 зеркала воды | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | СП Выкатной  СП Горноправдинск  СП Красноленинский  СП Луговской  СП Нялинское  СП Селиярово  СП Сибирский  СП Цингалы  СП Шапша  СП Кышик | п. Выкатной, 746 м2  с. Тюли, 215 м2  п. Бобровский, 500 м2  п. Урманный, 430 м2  д. Белогорье, 585 м2  с. Нялинское, 5000 м2  п. Пырьях. 390 м2  с. Селиярово, 700 м2  с. Батово, 1650 м2  п. Сибирский, 6500 м2  c. Цингалы, 7000 м2  д. Шапша, 260 м2  с. Кышик, 1820 м2 | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Электроснабжение, ВЛ-0,4 кВ | СП Нялинское  СП Селиярово  СП Сибирский  СП Шапша | 2,5 км  3,0 км  3,0 км  12,07 км | Охранная зона[[70]](#footnote-70) – 4 м | Первая очередь |
|  | Электроснабжение, ВЛ-6 кВ | СП Шапша | 0,8 км | Охранная зона[[71]](#footnote-71) – 20 м | Первая очередь |
|  | Электроснабжение, ВЛ-10 кВ | СП Кедровый  СП Луговской  СП Нялинское  СП Селиярово  СП Сибирский | 4,56 км  6,0 км  1,7 км  2,0 км  2,0 км | Охранная зона[[72]](#footnote-72) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Красноленинский | п. Красноленинский  п. Урманный | 160 кВА  100 кВА | Охранная зона[[73]](#footnote-73) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Кедровый | п. Кедровый | 2×400 кВА  100 кВА | Охранная зона[[74]](#footnote-74) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Луговской | д. Белогорье  п. Кирпичный  д. Ягурьях | 100 кВА  100 кВА  2×250 кВА, 630 кВА | Охранная зона[[75]](#footnote-75) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Нялинское | с. Нялинское  п. Пырьях | 160 кВА  100 кВА | Охранная зона[[76]](#footnote-76) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Селиярово | с. Селиярово | 400 кВА | Охранная зона[[77]](#footnote-77) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Сибирский | с. Батово  с. Реполово  п. Сибирский | 100 кВА  100 кВА  5×250 кВА | Охранная зона[[78]](#footnote-78) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Цингалы | с. Цингалы | 630 кВА  160 кВА  2×400 кВА | Охранная зона[[79]](#footnote-79) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Шапша | д. Ярки  д. Шапша | 630 кВА  630 кВА | Охранная зона[[80]](#footnote-80) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (реконструкция) | п. Кедровый  д. Ярки | замена на 2×400 кВА замена на 250 кВА | Охранная зона[[81]](#footnote-81) – 20 м | Первая очередь |
|  | Газораспределительная станция | СП Красноленинский  СП Нялинское  СП Селиярово  СП Шапша | 1000 м3/ч  1000 м3/ч  1000 м3/ч  5000 м3/ч | Охранная зона[[82]](#footnote-82) – 15 м | Первая очередь |
|  | Газорегуляторный пункт | СП Красноленинский  СП Горноправдинск  СП Кедровый  СП Луговской  СП Нялинское  СП Селиярово  СП Сибирский  СП Шапша | 1000 м3/ч, 2 ед.  8 ед.  1100 м3/ч, 2 ед.  2 ед.  5 ед. (по 120 м3/ч)  2 ед. (по 155 м3/ч)  1×450, 2×155, 3×250 м3/ч  124 м3/ч | Охранная зона[[83]](#footnote-83) – 15 м | Первая очередь |
|  | Газопровод среднего давления | СП Красноленинский  СП Сибирский  СП Цингалы | Ø110, 8,5 км  Ø110, 8,5 км  Ø110, 8,0 км | Охранная зона[[84]](#footnote-84):  распределительный газопровод – 4 м | Первая очередь |
|  | Распределительные сети газоснабжения, СП Горноправдинск | п. Горноправдинск | ПВХ (надземный)  Ø225 - 2400 м  Ø160 - 1400 м  Ø110 – 700 м  Сталь (подземный)  Ø108 - 5200 м  Ø76 - 2700 м  Ø57 - 2900 м | Охранная зона[[85]](#footnote-85):  распределительный газопровод – 4-5 м | Первая очередь |
|  | Распределительные сети газоснабжения, СП Кедровый | п. Кедровый | ПВХ (надземный)  Ø110 - 1700 м  Сталь (подземный)  Ø159 - 450 м  Ø76 - 2700 м  Ø57 - 2900 м | Охранная зона[[86]](#footnote-86):  распределительный газопровод – 4-5 м | Первая очередь |
|  | Распределительные сети газоснабжения, СП Нялинское | с. Нялинское | ПВХ (надземный)  Ø110 – 3200 м  Сталь (подземный)  Ø159 - 450 м  Ø76 - 1000 м | Охранная зона[[87]](#footnote-87):  распределительный газопровод – 4-5 м | Первая очередь |
|  | Распределительные сети газоснабжения, СП Шапша (реконструкция) | д. Ярки | ПВХ (надземный)  Ø160 – 1478,3 м  Ø10 - 2623,15 м  Ø63 - 1369,4 м  Сталь (подземный)  Ø57 - 1040 м | Охранная зона[[88]](#footnote-88):  распределительный газопровод – 4-5 м | Первая очередь |
|  | Действующая АТС (реконструкция), СП Красноленинский | п. Красноленинский | до 420 номеров | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Действующая АТС (реконструкция), СП Шапша | с. Зенково | до 52 номеров | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | АТС, СП Сибирский | п. Сибирский | 125 номеров | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Межстанционные волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) | СП Кедровый | 2,4 км | Охранная зона (минимум)[[89]](#footnote-89) – 4 м | Первая очередь |
|  | Антенно-мачтовое сооружение | с. Кышик  с. Селиярово  п. Бобровский  п. Луговской  д. Ярки | 1 ед. 0,01 кВт  1 ед. 0,05 кВт  1 ед. 0,01 кВт  1 ед.  1 ед. | Охранная зона (минимум)[[90]](#footnote-90) – расчётная | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Выкатной | п. Выкатной | Ø80, 0,71 км | Охранная зона[[91]](#footnote-91) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Кедровый | с. Елизарово  п. Кедровый | Ø80, 0,86 км  Ø80, 3,13 км | Охранная зона[[92]](#footnote-92) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Красноленинский | п. Красноленинский | Ø80, 1,5 км | Охранная зона[[93]](#footnote-93) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Кышик | с. Кышик | Ø80, 2,33 км | Охранная зона[[94]](#footnote-94) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Луговской | д. Белогорье  п. Кирпичный  п. Луговской | Ø80, 0,1 км  Ø80, 2,08 км  Ø80, 5,5 км | Охранная зона[[95]](#footnote-95) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Нялинское | с. Нялинское  п. Пырьях | Ø80, 4,21 км  Ø80, 0,98 км | Охранная зона[[96]](#footnote-96) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Сибирский | с. Батово  п. Сибирский | Ø80, 0,34 км  Ø80, 1,88 км | Охранная зона[[97]](#footnote-97) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода, СП Выкатной | п. Выкатной  с. Тюли | ПВХ Ø65, 4,8 км  ПВХ Ø65, 2,6 км | Охранная зона[[98]](#footnote-98) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Кедровый | с. Елизарово  п. Кедровый | ПВХ Ø90-140, 4,55 км ПВХ Ø90-140, 7,6 км | Охранная зона[[99]](#footnote-99) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Красноленинский | п. Красноленинский  п. Урманный | ПВХ Ø65-150, 6 км ПВХ Ø65-150, 2,8 км | Охранная зона[[100]](#footnote-100) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Луговской | д. Белогорье  п. Кирпичный  д. Ягурьях | ПВХ Ø80, 1 км  ПВХ Ø80, 3 км  ПВХ Ø80, 1,2 км | Охранная зона[[101]](#footnote-101) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Нялинское | п. Пырьях | ПВХ Ø65, 3,1 км | Охранная зона[[102]](#footnote-102) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Сибирский | с. Батово  п. Сибирский | ПВХ Ø76, 0,1 км  ПВХ Ø80, 0,9 км | Охранная зона[[103]](#footnote-103) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Горноправдинск | п. Горноправдинск  п. Бобровский | ПВХ Ø76, 10 км  ПВХ Ø80, 2,5 км | Охранная зона[[104]](#footnote-104) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Цингалы | с. Цингалы | ПВХ Ø80, 2,0 км | Охранная зона[[105]](#footnote-105) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода для микрорайона индивидуальной застройки | п. Шапша | ПВХ Ø80, 1,33 км | Охранная зона[[106]](#footnote-106) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Водоочистные сооружения, СП Выкатной | с. Тюли  п. Выкатной | 100 м3/сутки  240 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[107]](#footnote-107) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Кедровый | с. Елизарово  п. Кедровый | 98 м3 в сутки  365 м3 в сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[108]](#footnote-108) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Красноленинский | п. Красноленинский  п. Урманный | 260 м3/сутки  90 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[109]](#footnote-109) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Луговской | п. Луговской  д. Белогорье  с. Троица  д. Ягурьях | 1670 м3/сутки  345 м3/сутки  345 м3/сутки  225 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[110]](#footnote-110) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Горноправдинск | п. Горноправдинск | 2000 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[111]](#footnote-111) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Кышик | с. Кышик | 380 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[112]](#footnote-112) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Нялинское | с. Нялинское | 240 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[113]](#footnote-113) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Селиярово | с. Селиярово | 2 ед. × 160 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[114]](#footnote-114) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Сибирский | п. Сибирский  с. Батово  с. Реполово | 255 м3/сутки  115 м3/сутки  115 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[115]](#footnote-115) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Сибирский | д. Согом | 180 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[116]](#footnote-116) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Шапша | с. Зенково | 37 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[117]](#footnote-117) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водоочистные сооружения, СП Цингалы | с. Цингалы | 385 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[118]](#footnote-118) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Выкатной | с. Тюли  п. Выкатной | 1 новая скважина  1 новая скважина | I пояс зоны санитарной охраны[[119]](#footnote-119) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водозабор, СП Кедровый | с. Елизарово  п. Кедровый | 1 новая скважина  1 новая скважина | I пояс зоны санитарной охраны[[120]](#footnote-120) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Красноленинский | п. Красноленинский  п. Урманный | 1 новая скважина  1 новая скважина | I пояс зоны санитарной охраны[[121]](#footnote-121) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Кышик | с. Кышик | 1 новая скважина | I пояс зоны санитарной охраны[[122]](#footnote-122) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Луговской | п. Луговской  д. Белогорье  п. Кирпичный  с. Троица  д. Ягурьях | 1 новая скважина  1 новая скважина  2 новые скважины  1 новая скважина  2 новые скважины | I пояс зоны санитарной охраны[[123]](#footnote-123) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Нялинское | с. Нялинское | 2 новые скважины | I пояс зоны санитарной охраны[[124]](#footnote-124) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Селиярово | с. Селиярово | 2 новые скважины | I пояс зоны санитарной охраны[[125]](#footnote-125) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Сибирский | п. Сибирский  с. Батово  с. Реполово | 2 новые скважины  2 новые скважины  2 новые скважины | I пояс зоны санитарной охраны[[126]](#footnote-126) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Согом | д. Согом | поверхностные воды р. Согом | I пояс зоны санитарной охраны[[127]](#footnote-127) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Шапша | с. Зенково | 1 новая скважина | I пояс зоны санитарной охраны[[128]](#footnote-128) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Горноправдинск | п. Горноправдинск | 2 новые скважины | I пояс зоны санитарной охраны[[129]](#footnote-129) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Цингалы | с. Цингалы | 1 новая скважина | I пояс зоны санитарной охраны[[130]](#footnote-130) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Станция II подъёма | с. Нялинское | 200 м, Ø100 | I пояс зоны санитарной охраны[[131]](#footnote-131) – 50 м | Первая очередь |
|  | Установка резервуара чистой воды | с. Тюли  с. Елизарово | 10 м3  10 м3 | I пояс зоны санитарной охраны[[132]](#footnote-132) – 50 м | Первая очередь |
|  | Очистные сооружения с блочно-модульной системой очистки (КОС) | СП Выкатной  СП Кедровый  СП Красноленинский  СП Горноправдинск  СП Кышик  СП Луговской  СП Нялинское  СП Сибирский  СП Селиярово  СП Согом  СП Цингалы  СП Шапша | 2 ед. (п. Выкатной 190 м3/сут, с. Тюли – 80 м3/сут)  2 ед. (п. Кедровый 375 м3/сут, с. Елизарово – 120 м3/сут)  1 ед., п. Красноленинский 280 м3/сут,  1 ед., п. Горноправдинск, 2000 м3/сут  1 ед., 540 м3/сут  5 ед. (п. Луговской 1155 м3/сут, п. Кирпичный 415 м3/сут, д. Белогорье 235 м3/сут, с. Троица 240 м3/сут, д. Ягурьях 150 м3/сут)  2 ед. (с. Нялинское 240 м3/сут, п. Пырьях 45 м3/сут)  3 ед. (п. Сибирский 255 м3/сут, с. Батово 102 м3/сут, с. Реполово 100 м3/сут)  1 ед., 250 м3/сут  1 ед., 140 м3/сут  1 ед., с. Цингалы, 325 м3/сут  2 ед. (с. Шапша 200 м3/сут, с. Зенково 28 м3/сут) | Санитарно-защитная зона[[133]](#footnote-133) – 200 м | Расчётный срок |
|  | Сети канализации (ремонт) | жилой дом по  ул. Колхозная, 9 в с. Селиярово | замена 2 септиков | Охранная зона[[134]](#footnote-134) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Водоотводная канава | с. Селиярово, ул. Б. Фирсовых | по проекту | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Ливневая канализация | жилой дом по  ул. Колхозная, 9 в с. Селиярово | по проекту | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Существующая угольная котельная (реконструкция с заменой оборудования) | с. Батово  п. Выкатной  с. Елизарово  п. Кедровый  п. Красноленинский  п. Урманный  с. Кышик  п. Луговской  п. Пырьях  п. Сибирский  с. Тюли  с. Цингалы  д. Шапша | замена котлов, насосов, запорной арматуры, гидроаккумуляторов, комплекса АСУ | Согласно расчётам[[135]](#footnote-135) | Расчётный срок |
|  | Модульная котельная | с. Нялинское | 3,867 Гкал/ч | Согласно расчётам[[136]](#footnote-136) | Первая очередь |
|  | Существующие теплосети (реконструкция с применением труб в ППУ изоляции) | с. Батово  п. Выкатной  с. Елизарово  п. Кедровый  п. Красноленинский  п. Урманный  с. Кышик  п. Луговской  с. Нялинское  п. Пырьях  п. Сибирский  с. Троица  с. Тюли  д. Шапша | Ø89 мм, 0,1 км  Ø89 мм, 6,7 км  Ø89 мм, 0,8 км  Ø89 мм, 3,2 км  Ø89 мм, 1,7 км  Ø89 мм, 0,3 км  Ø89 мм, 2,4 км  Ø89 мм, 7,2 км  Ø89 мм, 1,2 км  Ø89 мм, 0,6 км  Ø89 мм, 0,7 км  Ø89 мм, 0,7 км  Ø89 мм, 0,3 км  Ø89 мм, 2,3 км | Охранная зона[[137]](#footnote-137) – от 3 м | Первая очередь |
|  | Газовый склад (баллоны) | с. Тюли  п. Кедровый  п. Красноленинский | до 1000 м3 | Санитарно-защитная зона[[138]](#footnote-138) – 300 м | Первая очередь |
|  | Предприятие бытового обслуживания | п. Выкатной  с. Тюли  п. Кедровый  с. Троица  д. Белогорье  п. Кирпичный  с. Реполово  д. Ярки | 6 раб. мест  3 раб. места  10 раб. мест  3 раб. места  2 раб. места  5 раб. мест  2 раб. места  2 раб. места | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Здание лесопункта (реконструкция под цех бытового обслуживания и магазин | п. Красноленинский | 8 раб. мест  30 м2 торг. площади | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Здание конторы (реконструкция под магазин | п. Урманный | 40 м2 торг. площади | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Баня | с. Реполово  с. Цингалы  д. Ярки | 6 мест  9 мест  20 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Торговый объект (придорожный сервис) | Подъезд к п. Горноправдинск  Подъезд к д. Шапша  Дорога «ЮГРА» 13 км + 864 м | уточнение параметров на этапе проектирования | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Пекарня (реконструкция) | с. Селиярово | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Предприятие общественного питания | п. Кедровый  с. Троица  д. Белогорье  п. Кирпичный  с. Нялинское  с. Селиярово  п. Сибирский | 40 посадочных мест  9 посадочных мест  9 посадочных мест  21 посадочное место  25 посадочных мест  22 посадочных места  25 посадочных мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Предприятие общественного питания (реконструкция) | п. Красноленинский | 25 посадочных мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Пункт питания (придорожный сервис) | Дорога «ЮГРА» 125 км + 52 м Дорога «Иртыш» 105 км + 90 м Дорога «Иртыш» 110 км + 905 м | уточнение параметров на этапе проектирования | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Пункт приёмки и первичной переработке рыбы | СП Выкатной | по проекту | Санитарно-защитная зона[[139]](#footnote-139) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Пункт по приёму дикоросов, пушнины, рыбы (общее здание) | с. Кышик | 300 м2 | Санитарно-защитная зона[[140]](#footnote-140) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Участковый пункт полиции | п. Выкатной  с. Кышик | 1 ед., по проекту  1 ед., по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Пожарный водоём (резервуар) | с. Батово  п. Сибирский  д. Согом  п. Урманный  с. Цингалы  с. Реполово  п. Луговской  п. Пырьях  с. Елизарово  п. Кирпичный  с. Кышик  с. Нялинское  с. Троица  п. Выкатной  п. Кедровый | 30 м3 | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Здание администрации | п. Кедровый  с. Батово  с. Реполово  с. Цингалы  с. Зенково | по проекту  с гостиницей 5 мест  с гостиницей 3 места  по проекту  по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Гостиница | с. Цингалы | 10 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Общественный центр с гостиницей | д. Шапша | 20 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Складские помещения | с. Тюли  п. Кедровый  п. Урманный  с. Зенково | по проекту  4 ед.  по проекту  2 ед. | Санитарно-защитная зона[[141]](#footnote-141) – 50 м | Первая очередь |
|  | Склад горюче-смазочных материалов (ГСМ) | п. Пырьях  с. Зенково | по проекту | Санитарно-защитная зона[[142]](#footnote-142) – 100 м | Первая очередь |
|  | Производственная площадка (токарный, слесарный) | п. Кедровый | до V класса опасности | Санитарно-защитная зона[[143]](#footnote-143) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Столярный цех | п. Кедровый | по проекту | Санитарно-защитная зона[[144]](#footnote-144) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Пилорама | с. Селиярово (территория животноводческого комплекса)  с. Зенково | по проекту  по проекту | Санитарно-защитная зона[[145]](#footnote-145) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Загон, склад сена | с. Тюли | по проекту | Санитарно-защитная зона[[146]](#footnote-146) – 50 м | Расчётный срок |
|  | АЗС | п. Выкатной  п. Красноленинский  п. Кедровый  с. Нялинское  с. Батово  д. Согом  д. Ярки  д. Шапша | по проекту  по проекту  2 колонки  100 авто/сут  2 колонки  1 колонка  1 колонка  2 колонки | Санитарно-защитная зона[[147]](#footnote-147) – 100 м | Расчётный срок |
|  | АГНС (придорожный сервис) | Дорога «ЮГРА» 13 км + 864 м | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[148]](#footnote-148) – 100 м | Расчётный срок |
|  | МАЗС (придорожный сервис) | Дорога «ЮГРА» 125 км + 52 м  Дорога «Иртыш» 27 км + 953 м | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[149]](#footnote-149) – 100 м | Расчётный срок |
|  | АЗС (придорожный сервис) | Дорога «Иртыш» 105 км + 150 м | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[150]](#footnote-150) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Станция технического обслуживания | п. Выкатной  п. Красноленинский  п. Пырьях  д. Согом  д. Ярки  с. Зенково | 1 пост  1 пост  1 пост  1 пост  2 поста  1 пост | Санитарно-защитная зона[[151]](#footnote-151) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Станция технического обслуживания (придорожный сервис) | Дорога «ЮГРА» 125 км + 52 м | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[152]](#footnote-152) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Автомойка | п. Красноленинский  д. Согом | 2 поста | Санитарно-защитная зона[[153]](#footnote-153) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Гаражи индивидуального легкового автотранспорта | п. Красноленинский  п. Кедровый  д. Согом | 65 ед.  118 ед.  50 ед. | Расчётная[[154]](#footnote-154). От 25 м. | Расчётный срок |
|  | Часовня | п. Кедровый  с. Нялинское  с. Селиярово | по проекту | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Церковь | п. Кедровый  п. Урманный  с. Батово  с. Реполово  с. Цингалы  д. Ярки  д. Шапша  с. Зенково | по проекту  по проекту  по проекту  по проекту  по проекту  по проекту  по проекту  реконструкция клуба | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Гражданское кладбище | п. Кедровый  с. Кышик | в юго-восточной части п. Кедровый  0,5 га, 2 км к северу | Санитарно-защитная зона[[155]](#footnote-155) – 50 м | Первая очередь |
|  | Гражданское кладбище (реконструкция) | п. Сибирский | расширить до 1 га | Санитарно-защитная зона[[156]](#footnote-156) – 50 м | Первая очередь |
|  | Участок разборки КГО | п. Горноправдинск  с. Нялинское  с. Кышик  п. Красноленинский  с. Елизарово | оборудованный дробилкой для древесных отходов | Санитарно-защитная зона[[157]](#footnote-157) – 500 м | Первая очередь |
|  | Пункт приёма вторичного сырья и опасных отходов | п. Горноправдинск  п. Луговской  п. Кедровый  с. Нялинское  с. Кышик  с. Цингалы  п. Кирпичный  п. Сибирский  п. Красноленинский  с. Селиярово  п. Выкатной  д. Шапша  п. Бобровский  с. Елизарово  с. Батово  с. Троица | по проекту | Санитарно-защитная зона[[158]](#footnote-158) – 100 м | Первая очередь |
|  | Организация мобильного пункта приёма отходов | д. Согом  д. Белогорье  с. Тюли  п. Пырьях  п. Урманный  с. Реполово  д. Ягурьях  д. Ярки  с. Зенково  д. Нялина  д. Лугофилинская  д. Чембакчина  д. Долгое Плёсо | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Площадка временного накопления отходов | с. Елизарово | по проекту | Санитарно-защитная зона[[159]](#footnote-159) – 500 м | Первая очередь |
|  | Проект рекультивации полигона ТКО | п. Кедровый | Вывод из эксплуатации и перенаправление ТКО на полигон п. Красноленинский | Санитарно-защитная зона[[160]](#footnote-160) – 500 м | Первая очередь |
|  | Проект рекультивации полигона ТКО | с. Елизарово | Вывод из эксплуатации полигона к 2027 г. | Санитарно-защитная зона[[161]](#footnote-161) – 500 м | Первая очередь |
|  | Локальный полигон ТКО | СП Красноленинский | 981,2 м3/год | Санитарно-защитная зона[[162]](#footnote-162) – 500 м | Первая очередь |
|  | Рекультивации территории склада ГСМ | с. Нялинское | по проекту | Санитарно-защитная зона[[163]](#footnote-163) – 100 м | Первая очередь |
|  | Рекультивации территории зверофермы | с. Селиярово | по проекту | Санитарно-защитная зона[[164]](#footnote-164) – 500 м | Первая очередь |
|  | Участок для утилизации промышленных отходов III-IV класса | с. Цингалы | по проекту | Санитарно-защитная зона[[165]](#footnote-165) – 500 м | Первая очередь |
|  | Рыбоводный пункт с рыбопитомником | Квартал 522 Троицкого участкового лесничества | 9,1 га | Санитарно-защитная зона[[166]](#footnote-166) – 300 м | Первая очередь |

Приложение к решению

Думы Ханты-Мансийского района

от №

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО

ПЛАНИРОВАНИЯ   
Ханты-Мансийского района

Ханты Мансийского автономного округа - Югры

(Тюменская область)

Положение   
о территориальном планировании

Том I

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 1](#_Toc485058724)

[1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений: 1](#_Toc485058725)

[1.2. Состав утверждаемой части схемы территориального планирования 1](#_Toc485058726)

[1.3. Общие положения 2](#_Toc485058727)

[2. Положение о территориальном планировании 8](#_Toc485058728)

[2.1. Цели и задачи территориального планирования 8](#_Toc485058729)

[2.2. Принципы территориальной организации местного самоуправления 10](#_Toc485058730)

[3. Основные технико-экономические показатели схемы территориального планирования 11](#_Toc485058731)

[4. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях. 14](#_Toc485058732)

[5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения Ханты-Мансийского района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 18](#_Toc485058733)

Общие положения

Перечень применяемых в тексте сокращений:

|  |  |
| --- | --- |
| ВЛ | воздушная линия |
| д. | деревня |
| ЛЭП | линия электропередачи |
| п. | посёлок |
| ПВХ | поливинилхлорид (пластик) |
| ПС | подстанция (электрическая) |
| с. | село |
| СЗЗ | санитарно-защитная зона |
| СП | сельское поселение |
| ТКО | твёрдые коммунальные отходы |
| ТП | трансформаторная подстанция |
| ФАП | фельдшерско-акушерский пункт |

Состав утверждаемой части схемы территориального планирования

| № п/п | Наименование | Масштаб | Марка |
| --- | --- | --- | --- |
| Текстовые материалы | | | |
|  | Том I. Положение о территориальном планировании | - | - |
| Графические материалы. Положение о территориальном планировании | | | |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района | М 1:200000 | ТП-1 |
|  | Карта границ населённых пунктов, расположенных на межселенных территориях | М 1:500000  М 1:2000 | ТП-2 |
|  | Карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях | М 1:200000 | ТП-3 |

Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Положение) подготовлено в соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов в составе схемы территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район (далее – район, Ханты-Мансийский район), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование района осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным законодательством, с учётом статуса района как административной единицы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с одной стороны, и муниципального образования, с другой.

Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения Ханты-Мансийского района, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Законом автономного округа от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке его изменения», Законом автономного округа от 25.11.2004 № 63‑оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» Ханты-Мансийский район является административно-территориальной единицей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и как муниципальное образование обладает статусом муниципального района.

Схема территориального планирования района устанавливает:

Существующие границы поселений, входящих в состав Ханты-Мансийского района.

Границы зон с особыми условиями использования территорий.

Функциональное зонирование межселенных территорий района.

Характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур.

Характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Разработка проекта Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района проведена в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190‑ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136‑ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-Ф «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 525, Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 22.12.1995 № 67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 29.06.2006 № 64‑оз «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия» (принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 16.06.2006);

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 06.04.2007);

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 29.10.2004);

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке его изменения»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.11.2011 № 625-рп «Схема обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на период до 2020 года»;

Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 17.12.2014 № 343 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2020 года и на период до 2030 года»;

Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 30.09.2013 № 247 «Об утверждении муниципальной программы «Подготовка перспективных территорий для развития жилищного строительства Ханты-Мансийского района на 2014‑2018 годы»;

Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 16.01.2013 № 7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на межселенной территории Ханты-Мансийского района».

«СанПиН 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов»;

«СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

«СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

«СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

«СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

При осуществлении территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийского район учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Ханты-Мансийского района приоритетных национальных проектов, а также федеральных государственных программ:

Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328);

Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717);

Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации на 2013-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323);

«Жилище» на 2015-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050);

«Развитие образования» на 2016-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2015 № 497);

«Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848).

При осуществлении территориального планирования Ханты-Мансийского района также учтены интересы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по реализации полномочий органов государственной власти округа, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Ханты-Мансийского района стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года, схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и окружных государственных программ:

Содействие занятости населения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;

Развитие культуры и туризма в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;

Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;

Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;

Доступная среда в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;

Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;

Развитие лесного хозяйства и лесопромышленного комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы;

Социально-экономическое развитие коренных малочисленных народов Севера Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы;

Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;

Обеспечение экологической безопасности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы;

Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы;

Развитие и использование минерально-сырьевой базы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы;

Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2016-2020 годах;

Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах;

Развитие здравоохранения на 2016-2020 годы.

Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждёнными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счёт средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Этапы реализации схемы территориального планирования, их сроки определяются органами местного самоуправления района исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в районе и Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и окружных государственных программ в части, затрагивающей территорию района, приоритетных национальных проектов.

Реализацию схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района планируется осуществить в следующие сроки:

I этап (1 очередь строительства) – до 2027 года;

II этап (расчётный срок строительства) – до 2037 года.

План реализации схемы территориального планирования района является основанием для разработки и принятия муниципальных градостроительных и иных программ развития района.

Положение о территориальном планировании

Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий Ханты-Мансийского района, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

обеспечения устойчивого развития района;

формирования благоприятной среды жизнедеятельности;

сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;

развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

оптимизация использования земельных ресурсов межселенных территорий.

Основные задачи схемы территориального планирования района:

Проведение комплексного анализа состояния муниципального района, охватывающего все подсистемы жизнедеятельности: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории;

Актуализация схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района по составу и содержанию в соответствие с требованиями: Градостроительного кодекса Российской Федерации, схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, схемой расположения объектов придорожного сервиса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского района;

Выявление проблем градостроительного развития территории района, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений.

Определение основных направлений и параметров пространственного развития района, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории района на основе баланса интересов федеральных, окружных и местных органов власти.

Определение назначения территорий муниципальных образований (сельских поселений) района, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических, демографических и иных факторов.

Создание условий для устойчивого развития территории района, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности района.

Подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Определение планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

Подготовка предложений, адресуемых администрации Ханты-Мансийского района Ханты‑Мансийского автономного округа – Югры, по размещению объектов капитального строительства местного значения;

Повышение эффективности использования осваиваемых территорий путём доведения до стадии завершения ранее начатых на них проектов;

Обеспечение территориями нового жилищного, производственного и культурно-бытового строительства;

Реализация программы социально-экономического развития и стратегии развития района, территориальная привязка планируемых мероприятий.

Создание условий развития населённых пунктов района с учётом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия населения.

Стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха.

Обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры района и повышения их надёжности.

Обеспечение устойчивых транспортных связей всех функциональных зон путём реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых улиц и дорог;

Создание электронной схемы территориального планирования района на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Задачи территориального планирования определены в соответствии с направлениями стратегического развития района, утверждёнными в рамках стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2020 года и на период до 2030 года (утверждена постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 17.12.2014 № 343). Для реализации указанной Стратегии развития предусматривается использование рычагов государственной экономической, финансовой и бюджетной политики при рациональном сочетании федеральных, региональных, местных, отраслевых интересов ключевых экономических субъектов и всех слоёв населения Ханты-Мансийского района.

Предусматриваются следующие основные механизмы для достижения поставленных целей:

Привлечение средств частных инвесторов.

Частные инвестиции имеют двойное значение для успешной реализации системы программных мероприятий. Во-первых, они являются важным источником финансирования. Во-вторых, частный инвестор является заинтересованным лицом и, фактически, будет выполнять функции контроля за исполнением программы исходя из собственных коммерческих интересов.

Общее повышение инвестиционной привлекательности района.

Успешная реализация целей в значительной степени определяется расширением круга участников инвестиционного процесса.

Проведение работы по включению максимального числа мероприятий, требующих финансирования, в перечень федеральных и окружных государственных программ.

Программы обеспечивают решение наиболее острых проблем по различным направлениям.

Создание и контроль наиболее перспективных инвестиционных проектов и бизнес-планов данных проектов. Это позволит отслеживать и, при возможности, претворять в жизнь перспективные планы и намерения по развитию той или иной отрасли экономики в том или ином муниципальном образовании.

Взаимодействие с банковскими структурами, укрепление роли банков в развитии экономики.

Принципы территориальной организации местного самоуправления

Устав Ханты-Мансийского района принят решением Думы Ханты-Мансийского района 25.05.2005 № 372 (в редакции от 17.03.2017).

Границы муниципального образования Ханты-Мансийский район установлены Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В границах территории Ханты-Мансийского района в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» находятся:

Территории сельских поселений: сельские поселения Выкатной, Горноправдинск, Цингалы, Кедровый, Красноленинский, Луговской, Нялинское, Кышик, Селиярово, Согом, Сибирский, Шапша;

Территория деревни Долгое Плесо, не являющейся муниципальным образованием;

Межселенные территории, находящиеся в пределах границ Ханты-Мансийского района.

Административным центром Ханты-Мансийского района является город Ханты-Мансийск.

Основные технико-экономические показатели схемы территориального планирования

Таблица

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние, 2017 г. | Первая  очередь, 2027 г. | Расчётный срок,  2037 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ТЕРРИТОРИЯ | | | | | |
| 1.1. | Общая площадь земель в границах района (п. 1.2 + п. 1.3) | га | 4 605 231,9 | 4 605 231,9 | 4 605 231,9 |
| Функциональные зоны и земли по категориям на межселенных территориях | | | | | | |
| 1.2. | Площадь межселенных территорий, в т.ч.: | га | 4 349 533,0 | 4 349 533,0 | 4 349 533,0 |
| 1.2.1. | Зона земель градостроительного использования | га | 5,6 | 5,6 | 5,6 |
| 1.2.2. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 2 334,21 | 2 334,21 | 2 334,21 |
| 1.2.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 2 440,6 | 3 997,4 | 3 997,4 |
| 1.2.4. | Производственная зона | га | 39 313,2 | 39 313,2 | 39 313,2 |
| 1.2.5. | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 69 635,0 | 69 599,4 | 69 599,4 |
| 1.2.6. | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га | 534,5 | 534,5 | 534,5 |
| 1.2.7. | Зона складирования и захоронения отходов | га | 28,7 | 28,7 | 28,7 |
| 1.2.8. | Зона рекреационного назначения | га | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| 1.2.9. | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 3,6 | 3,6 | 3,6 |
| 1.2.10. | Земли лесного фонда[[167]](#footnote-167) | га | 3 821 108,6 | 3 821 108,6 | 3 821 108,6 |
| 1.2.11. | Земли запаса | га | 359 439,89 | 357 918,69 | 357 918,69 |
| 1.2.12. | Земли водного фонда | га | 54 687,9 | 54 687,9 | 54 687,9 |
| Территории сельских поселений | | | | | | |
| 1.3. | Земли в границах сельских поселений | га | 255 698,9 | 255 698,9 | 255 698,9 |
| 2. | НАСЕЛЕНИЕ | | | | | |
| 2.1. | Всего[[168]](#footnote-168) | чел. | 19680 | 24300 | 25000 |
| 2.2. | Естественный прирост населения, на 1000 человек | чел. | 4,1 | 15,5 | 16,5 |
| 2.3. | Миграционный прирост населения, на 1000 человек | чел. | -1,0 | +5,0 | +6,5 |
| 2.4. | Число населённых пунктов, из них: | единиц | 29 | 29 | 29 |
| 2.4.1. | население более 1000 чел. | единиц | 3 | 3 | 3 |
| 2.4.2. | население 100-1000 чел. | единиц | 20 | 20 | 20 |
| 2.4.3. | население менее 100 чел. | единиц | 6 | 6 | 6 |
| 2.4.4. | городских | единиц | - | - | - |
| 2.4.5. | сельских | единиц | 29 | 29 | 29 |
| 2.5. | Плотность населения | чел./км2 | 0,43 | 0,53 | 0,54 |
| 2.6. | Возрастная структура населения[[169]](#footnote-169) |  |  |  |  |
| 2.6.1. | младше трудоспособного возраста | чел./%  от общего населения | 4346/22,1 | 4860/20 | 5000/20 |
| 2.6.2. | в трудоспособном возрасте | чел./%  от общего населения | 11963/60,8 | 14823/61 | 15125/60,5 |
| 02.6.3. | старше трудоспособного возраста | чел./%  от общего населения | 3369/17,1 | 4617/19 | 4875/19,5 |
| 2.7. | Численность занятого в экономике населения, всего, в том числе: | чел. | 7546 | 9200 | 9600 |
| 2.7.1. | в градообразующих отраслях | чел./%  от занятого населения | 3900/51,7 | 4876/53 | 5040/52,5 |
| 2.7.2. | в обслуживающей сфере | чел./%  от занятого населения | 2763/36,6 | 3404/37 | 3648/38 |
| 2.7.3. | прочие | чел./%  от занятого населения | 883/11,7 | 920/10 | 912/9,5 |
| 3. | ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ | | | | | |
| 3.1. | Объём промышленного производства | млрд. руб. | 331 | 335 | 338 |
| 3.2. | Оборот торговли и общественного питания | млн. руб. | 2301,7 | 2630 | 3100 |
| 3.3. | Объём производства сельского хозяйства | млн. руб. | 1458 | 2040 | 3050 |
| 4. | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | | |
| 4.1. | Всего[[170]](#footnote-170) | м2 общей площади | 434918,17 | 631800 | 750000 |
| 4.2. | Обеспеченность населения общей жилой площадью | м2/чел. | 22,1 | 26,0 | 30,0 |
| 5. | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ[[171]](#footnote-171) | | | | | |
| 5.1. | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |  |
| 5.1.1. | Общеобразовательная школа | объект/мест | 23/3013 | 25/4000 | 26/4125 |
| 5.1.2. | Дошкольное учреждение, включая группы при школах | объект/мест | 15/1229 | 20/1700 | 27/2075 |
| 5.1.3. | Учреждение дополнительного образования | объект/мест | 1/2617 | 1/2617 | 1/2617 |
| 5.2. | Объекты здравоохранения |  |  |  |  |
| 5.2.1. | ФАП | объект | 19 | 25 | 29 |
| 5.2.2. | Поликлиники | объект/посещений | 2/269,2 | 3/400 | 4/450 |
| 5.2.3. | Больницы | объект/коек | 5/63,3 | 7/200 | 10/336 |
| 5.3. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |  |
| 5.3.1. | Дома культуры, клубы, кинотеатры | объект/мест | 25/2880[[172]](#footnote-172) | 28/3645 | 29/3750 |
| 5.3.2. | Спортивные залы | объект/м2 пола | 22/5546 | 30/8000 | 35/8750 |
| 5.3.3. | Плоскостные спортивные площадки | объект/м2 | 30/22300 | 40/40000 | 48/48750 |
| 5.3.4. | Бассейн | объект/м2 зеркала воды | -/60 | 5/1000 | 9/1900 |
| 6. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | |
| 6.1. | Плотность транспортной сети |  |  |  |  |
| 6.1.2. | автомобильной | км/1000 км2 | 13,7 | 14,4 | 14,4 |
| 6.2. | Протяжённость автомобильных дорог | км | 610,2 | 658,3 | 658,3 |
| 6.2.1. | Из общего количества автомобильных дорог с твёрдым покрытием | км | 483,0 | 513,0 | 513,0 |

Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях.

Структура функциональных зон межселенных территорий Ханты-Мансийского района определена с учётом границы муниципального образования (существующей, проектируемой на первую очередь и расчётный срок), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Зоны общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав иных различных территорий и отдельно не выделяются.

В Ханты-Мансийском районе, кроме земель в границах сельских поселений, выделены следующие зоны на межселенной территории:

зона земель градостроительного использования;

зона инженерной инфраструктуры;

зона транспортной инфраструктуры;

производственная зона;

зоны сельскохозяйственного использования;

зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;

зона складирования и захоронения отходов;

зона рекреационного назначения;

многофункциональная общественно-деловая зона.

Зона земель градостроительного использования

В зоны могут включаться зоны застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами, а также зоны жилой застройки иных видов.

В зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Зоны инженерной, транспортной инфраструктуры и производственная зона

В состав зон объектов производственного использования, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона складирования и захоронения отходов

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твёрдых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

Зона рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Также на межселенной территории расположены земли лесного фонда и зели запаса.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом Российской Федерации и лесным законодательством.

Площадь земель лесного фонда Ханты-Мансийского района соответствует площади земель лесного фонда Самаровского лесничества.

На территории Ханты-Мансийского района запланировано размещение следующих объектов федерального значения: Железнодорожная линия Ханты-Мансийск - Приобье, Железнодорожная линия Ульт-Ягун - Приобье, Железнодорожная линия Ханты-Мансийск – Салым Свердловской железной дороги. В связи с этим площадь функциональной зоны транспортной инфраструктуры. увеличится на 1 556,8 га и уменьшится площадь зоны сельскохозяйственного использования и земель запаса.

В состав территориальных зон могут включаться зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Баланс функциональных зон и земель по категориям межселенных территорий Ханты-Мансийского района в границах района составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта схемы территориального планирования. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территорий.

Таблица

Структура функциональных зон и земель по категориям на межселенных территориях Ханты-Мансийского района

| Наименование территорий | Существующее положение, га | Доля, % | Планируемое положение, га | Доля, % | Изменение, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь межселенной территории, всего, в том числе: | 4 349 533,0 | 94,45 | 4 349 533,0 | 94,45 | 0,0 |
| Функциональные зоны межселенных территорий | | | | | |
| Зона земель градостроительного использования | 5,6 | 0,00012 | 5,6 | 0,00012 | 0,0 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 2 334,21 | 0,05 | 2 334,21 | 0,05 | 0,0 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 2 440,6 | 0,05 | 3 997,4 | 0,09 | 1 556,8 |
| Производственная зона | 39 313,2 | 0,85 | 39 313,2 | 0,85 | 0,0 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 69 635,0 | 1,54 | 69 599,4 | 1,54 | -35,6 |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 534,5 | 0,0116 | 534,5 | 0,0116 | 0,0 |
| Зона складирования и захоронения отходов | 28,7 | 0,0006 | 28,7 | 0,0006 | 0,0 |
| Зона рекреационного назначения | 1,2 | 0,00003 | 1,2 | 0,00003 | 0,0 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 3,6 | 0,0 | 3,6 | 0,0 | 0,0 |
| Земли по категориям на межселенных территориях | | | | | |
| Земли лесного фонда[[173]](#footnote-173) | 3 821 108,6 | 82,97 | 3 821 108,6 | 82,97 | 0,0 |
| Земли запаса | 359 439,89 | 7,79 | 357 918,69 | 7,75 | -1521,2 |
| Земли водного фонда | 54 687,9 | 1,19 | 54 687,9 | 1,19 | 0,0 |

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения Ханты-Мансийского района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Местоположение | Параметры объекта | Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий | Этап территориального планирования |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | |
|  | Железнодорожная линия Ханты-Мансийск – Приобье | Ханты-Мансийский район | 377 км | Расчётная[[174]](#footnote-174) | Расчётный срок |
|  | Железнодорожная линия Ульт-Ягун – Приобье | Ханты-Мансийский район | 377 км | Расчётная[[175]](#footnote-175) | Расчётный срок |
|  | Железнодорожная линия Ханты-Мансийск – Салым Свердловской железной дороги | Ханты-Мансийский район | 140 км | Расчётная[[176]](#footnote-176) | Расчётный срок |
|  | Участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск (реконструкция) | Ханты-Мансийский район | 88,374 км | Придорожная полоса[[177]](#footnote-177) – 200 м | Первая очередь |
|  | Высокоскоростная линии связи на участке «Демьянск - Томск». Этап 3.2 | Ханты-Мансийский район (СП Цингалы) | пропускная  способность канала  связи 10 Гбит/с | Охранная зона (минимум)[[178]](#footnote-178) – 4 м | Первая очередь |
| ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | |
|  | Электроснабжение, ВЛ-110 кВ | межселенная территория | «Приобская ГТЭС – Меркурий»  «Фоминская – ДНС-7»  «Зенит – Рассвет» | Охранная зона[[179]](#footnote-179) – 40 м | Расчётный срок |
|  | Электроснабжение, ВЛ-110 кВ | межселенная территория | «Снежная – Ханты-Мансийская», с заменой провода район  Аж-120 на АС-120/19 (1 Этап) | Охранная зона[[180]](#footnote-180) – 40 м | Первая очередь |
|  | Электроснабжение, ВЛ-110 кВ | межселенная территория | «Снежная – Ханты-Мансийская», с заменой провода район  Аж-120 на АС-120 (на участке 110 кВ Снежная - Фоминская) | Охранная зона[[181]](#footnote-181) – 40 м | Первая очередь |
|  | Расширение просек ВЛ 110 кВ до требований ПУЭ | межселенная территория | «Снежная – Ханты-Мансийская», 14,68 га | Охранная зона[[182]](#footnote-182) – 40 м | Первая очередь |
|  | Понизительная подстанция, СП Горноправдинск | п. Горноправдинск | ПС 110 кВ 2×6,3 МВА | Охранная зона[[183]](#footnote-183) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, Ханты-Мансийский район | межселенная территория | ПС 110 кВ «ДНС-7»  ПС 110 кВ 2×16 МВА  ПС 110 кВ 2×25 МВА  ПС 110 кВ 2×25 МВА | Охранная зона[[184]](#footnote-184) – 20 м | Первая очередь |
|  | ПС 110 кВ Выкатной  ПС 110 кВ Батово | межселенная территория | ПС 110 кВ | Охранная зона[[185]](#footnote-185) – 20 м | Первая очередь |
|  | ПС 110/35/10 кВ Невская | межселенная территория | с ВЛ 110 кВ | Охранная зона[[186]](#footnote-186) – 20 м | Первая очередь |
|  | ПС 110/35/10 кВ Чапровская | межселенная территория | с ВЛ 110 кВ | Охранная зона[[187]](#footnote-187) – 20 м | Первая очередь |
|  | Надстройка 220 кВ на ПС 110/10 кВ Батово | межселенная территория | с ВЛ 220 кВ | Охранная зона[[188]](#footnote-188) – 25 м | Первая очередь |
|  | Электроснабжение, ВЛ-110 кВ | СП Кедровый | 1,8 км | Охранная зона[[189]](#footnote-189) – 40 м | Расчётный срок |
|  | Понизительная подстанция 110/10 кВ | п. Красноленинский  п. Кедровый | 400 кВА  2×250 кВА | Охранная зона[[190]](#footnote-190) – 20 м | Первая очередь |
|  | Вертолётная площадка | СП Горноправдинск  СП Цингалы | 2 ед., площадь 900 м2  1 ед., площадь 900 м2 | Предварительно СЗЗ 300 м. По расчётам[[191]](#footnote-191) | Расчётный срок |
|  | Вертолётная площадка (реконструкция) | СП Луговской  СП Шапша  СП Селиярово | 3 ед., площадь 900 м2  1 ед., площадь 900 м2  1 ед., площадь 900 м2 | Предварительно СЗЗ 300 м. По расчётам[[192]](#footnote-192) | Расчётный срок |
|  | Логистический центр | Ханты-Мансийский район (в районе съезда с автодороги «Югра» на автозимник до д. Сотом) | Требует уточнения на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[193]](#footnote-193) – 500 м | Первая очередь |
|  | Дорожно-ремонтный пункт | межселенная территория | 105 км а/д г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка  26 км а/д Иртыш | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Амбулатория | п. Выкатной | 10 пос./смена | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Больница со станцией скорой помощи | п. Кедровый | 40 коек/30 пос. в см./1 автомобиль | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Больница со станцией скорой помощи (реконструкция) | п. Луговской  п. Сибирский | 70 коек/60 пос. в см./1 автомобиль  70 коек/60 пос. в см. | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Больница со станцией скорой помощи | п. Горноправдинск | 200 коек/135 пос. в см./3 автомобиля | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Оздоровительный центр | п. Шапша | 200 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | ФАП | д. Лугофилинская  п. Бобровский | 15 пос./смена  15 пос./смена | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | ФАП (с молочной кухней и аптекой) | с. Батово  с. Реполово | 15 пос./смена, 16 порций  17 пос./смена, 24 порций | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Газораспределительная станция (реконструкция) | СП Горноправдинск  СП Цингалы | ГРС «Бобровка»  ГРС «Горноправдинск»  ГРС «Цингалы» | Охранная зона[[194]](#footnote-194) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Газопровод высокого давления | п. Горнореченск – п. Красноленинский – п. Кедровый | Ø219, 54,9 км | Охранная зона[[195]](#footnote-195):  межпоселковый газопровод - 6 м | Расчётный срок |
|  | Газопровод высокого давления | п. Луговской - с. Елизарово | Ø160, 43,2 км | Охранная зона[[196]](#footnote-196):  межпоселковый газопровод - 6 м | Расчётный срок |
|  | Газопровод высокого давления | г. Ханты-Мансийск - с. Нялинское – с. Селиярово | Ø160-225, 94,9 км | Охранная зона[[197]](#footnote-197):  межпоселковый газопровод - 6 м | Расчётный срок |
|  | Газопровод высокого давления | Ханты-Мансийский район – п. Пырьях – с. Кышик | Ø160, 39,8 км | Охранная зона[[198]](#footnote-198):  межпоселковый газопровод - 6 м | Расчётный срок |
|  | Газопровод высокого давления | ГРС с. Цингалы – с. Болчары | Ø225, 67,3 км | Охранная зона[[199]](#footnote-199):  межпоселковый газопровод - 6 м | Расчётный срок |
|  | Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) | межселенная территория | 414 км | Охранная зона (минимум)[[200]](#footnote-200) – 4 м | Первая очередь |
|  | Цифровая радиорелейная линия | межселенная территория | 241 км | Охранная зона (минимум)[[201]](#footnote-201) – 4 м | Первая очередь |
|  | Пожарное депо | п. Урманный  п. Бобровский  д. Лугофилинская  д. Белогорье  с. Нялинское  с. Селиярово  с. Батово  с. Реполово  с. Цингалы  д. Ярки  д. Ягурьях  с. Троица  п. Пырьях  п. Выкатной  с. Тюли  д. Чембакчина  с. Зенково | V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 1 машину  V типа, на 1 машину  V типа, на 1 машину  V типа, на 2 машины  V типа, на 1 машину  V типа, на 1 машину  V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 1 машину  V типа, на 1 машину | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Нефтепровод | СП Красноленинский (от УПН Восточно-Каменного месторождении до пункта налива нефти в районе с. Каменное) | общая площадь 583 688 м2 | Охранная зона[[202]](#footnote-202)  нефтепровод - 50 м | Первая очередь |
|  | Деревообрабатывающее производство | п. Луговский  п. Выкатной | 20-30 тыс. м3/год | Санитарно-защитная зона[[203]](#footnote-203) – 300 м | Первая очередь |
|  | Предприятия по обработке древесины и производству изделий из дерева | п. Выкатной  с. Цингалы  п. Горноправдинск  п. Кедровый  с. Кышик  с. Селиярово  д. Ягурьях  п. Кирпичный  д. Согом  п. Красноленинский | Заготовка леса - 6 тыс. м3/год, пиломатериалы – 2,5 тыс. м3/год  Заготовка леса - 15 тыс. м3/год, пиломатериалы – 7 тыс. м3/год | Санитарно-защитная зона[[204]](#footnote-204) – 300 м | Первая очередь |
|  | Предприятие по лесозаготовке и первичной переработке сырья | п. Пырьях | заготовка леса - 6 тыс. м3/год | Санитарно-защитная зона[[205]](#footnote-205) – 300 м | Первая очередь |
|  | Турбаза | д. Согом  п. Кедровый  д. Чембакчина | по 50 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Производство лекарственных сиропов | п. Горноправдинск | не менее 50 условных т/год | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Оздоровительный центр | д. Ярки | 230 мест, 4 корпуса, 954 м2 | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Животноводческий комплекс для разведения крупного рогатого скота и свиней | д. Ярки  п. Красноленинский  с. Цингалы  д. Шапша  с. Селиярово | 300 голов  200 голов  280 голов/1500 голов  1500 голов  200 голов | Санитарно-защитная зона[[206]](#footnote-206) – 300-1000 м | Расчётный срок |
|  | Животноводческий комплекс для разведения крупного рогатого скота | с. Елизарово  с. Кышик | 200 голов  100 голов | Санитарно-защитная зона[[207]](#footnote-207) – 300 м | Первая очередь |
|  | Свиноферма | д. Ярки | 4000 голов | Санитарно-защитная зона[[208]](#footnote-208) – 500 м | Первая очередь |
|  | Предприятие по переработке продукции оленеводства | с. Кышик | 500 т/год | Санитарно-защитная зона[[209]](#footnote-209) – 1000 м | Расчётный срок |
|  | Молочная ферма | п. Горноправдинск  д. Ярки | 200 голов  280 голов | Санитарно-защитная зона[[210]](#footnote-210) – 1000 м | Расчётный срок |
|  | Цех переработки мясной продукции | д. Шапша | 1000 голов КРС/год | Санитарно-защитная зона[[211]](#footnote-211) – 1000 м | Расчётный срок |
|  | Убойный цех и цеха по переработке молока | с. Селиярово | 7500 тыс. т/год | Санитарно-защитная зона[[212]](#footnote-212) – 1000 м | Расчётный срок |
|  | Убойный цех | с. Батово | по проекту | Санитарно-защитная зона[[213]](#footnote-213) – 1000 м | Первая очередь |
|  | Цех по переработке молока | с. Селиярово | 1250 т/год | Санитарно-защитная зона[[214]](#footnote-214) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Птицеводческое предприятие комплексной яично-мясной специализации | д. Ярки | 50 млн. шт. яиц/год | Санитарно-защитная зона[[215]](#footnote-215) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Предприятие по приёму и переработке рыбного промысла / рыбоперерабатывающий завод | д. Ягурьях | 250 т/год / 2000 тонн/год | Санитарно-защитная зона[[216]](#footnote-216) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Мини-цех по заготовке рыбы | д. Согом | 250 т/год | Санитарно-защитная зона[[217]](#footnote-217) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Звероводческая ферма | д. Шапша | 2000 голов | Санитарно-защитная зона[[218]](#footnote-218) – 500 м | Расчётный срок |
|  | Тепличное хозяйство | с. Кышик  с. Цингалы  д. Шапша | 0,2 тыс. т/год  0,2 тыс. т/год  0,2 тыс. т/год | Санитарно-защитная зона[[219]](#footnote-219) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Тепличное хозяйство | д. Ярки | площадь 5,2 га | Санитарно-защитная зона[[220]](#footnote-220) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Цех по переработке овощей | п. Сибирский | 100 т/год | Санитарно-защитная зона[[221]](#footnote-221) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Предприятие по заготовке дикоросов | д. Согом  д. Шапша  п. Луговской | 250 т/год  500 т/год  250 т/год | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Памятник природы регионального значения «Голубые озёра» | Ханты-Мансийский район | площадь требует уточнения | Устанавливается после создания соответствующим Постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | Первая очередь |
|  | Памятник природы регионального значения «Реполовский кедровый бор» | межселенная территория | 160,3 | Устанавливается после создания соответствующим Постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | Первая очередь |
|  | Комплексный межмуниципальный полигон ТКО для города Ханты-Мансийск, поселении Ханты-Мансийского района | Ханты-Мансийский район | 75 тыс. т/год | Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект | Первая очередь |
| ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | |
|  | Вертолётная площадка | п. Красноленинский | 1 ед., площадь 900 м2 | Предварительно СЗЗ 300 м. По расчётам[[222]](#footnote-222) | Расчётный срок |
|  | Вертолётная площадка (реконструкция) | п. Выкатной  п. Пырьях  д. Согом | 1 ед., площадь 900 м2  1 ед., площадь 900 м2  1 ед., площадь 900 м2 | Предварительно СЗЗ 300 м. По расчётам[[223]](#footnote-223) | Расчётный срок |
|  | Пристань[[224]](#footnote-224) | п. Выкатной  с. Реполово | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Причал | п. Выкатной  п. Кедровый  с. Нялинское | по проекту  2 ед.  1 ед.,150 м2 | Санитарно-защитная зона[[225]](#footnote-225) – 50 м | Первая очередь |
|  | Причал (реконструкция) | п. Красноленинский | по проекту | Санитарно-защитная зона[[226]](#footnote-226) – 50 м | Первая очередь |
|  | Паромная переправа | п. Кедровый, в юго-западной части посёлка | по проекту | Санитарно-защитная зона[[227]](#footnote-227) – 50 м | Первая очередь |
|  | Лодочная станция | с. Нялинское (на протоке Нялинская)  с. Реполово  с. Кышик (сев.-вост. часть села) | по проекту  по проекту  по проекту | Санитарно-защитная зона[[228]](#footnote-228) – 50 м | Первая очередь |
|  | Речной вокзал с причалом | п. Сибирский | по проекту | Санитарно-защитная зона[[229]](#footnote-229) – 50 м | Первая очередь |
|  | Подъездная дорога до д. Белогорье и п. Луговской | СП Луговской | V категория, 26,8 км | Придорожная полоса[[230]](#footnote-230) – 50 м | Первая очередь |
|  | Участок подъезда к п. Выкатной | СП Выкатной | V категория | Придорожная полоса[[231]](#footnote-231) – 50 м | Первая очередь |
|  | Участок подъезда к с. Реполово | СП Сибирский | V категория | Придорожная полоса[[232]](#footnote-232) – 50 м | Первая очередь |
|  | Автомобильная дорога местного значения | п. Красноленинский  д. Ярки | V категория, 0,6 км  V категория, 2,7 км | Придорожная полоса[[233]](#footnote-233) – 50 м | Первая очередь |
|  | Улично-дорожная сеть (строительство и реконструкция) | СП Красноленинский  СП Нялинское  СП Селиярово  СП Сибирский  СП Цингалы  СП Шапша | 22,4 км  14,2 км  10 км  8,0 км  4,5 км  16,9 км | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Внутрипоселковые дороги (ремонт) | СП Шапша  СП Горноправдинск  СП Кедровый  СП Кышик  СП Луговской  СП Нялинское  СП Красноленинский  СП Согом  СП Выкатной | по проекту | Придорожная полоса[[234]](#footnote-234) – 50 м | Первая очередь |
|  | Зимние автомобильные дороги и ледовые переправы внутрирайонного значения | СП Цингалы | по проекту | Придорожная полоса[[235]](#footnote-235) – 50 м | Первая очередь |
|  | Учреждения общего образования | п. Выкатной  п. Кедровый  с. Кышик  д. Белогорье  с. Цингалы  д. Ярки | на 130 мест  на 150 мест  на 80 мест  на 60 мест  на 100 мест  на 100 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Учреждения общего образования | д. Ярки | на 100 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Учреждения общего образования (реконструкция с размещением детского сада и спортзала) | п. Красноленинский  п. Луговской | школа до 125 мест  садик на 70 мест  спортзал 100 м2 пола  садик на 100 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Учреждения общего образования (реконструкция с размещением детского сада) | с. Селиярово | школа до 120 мест  садик до 60 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Учреждения дошкольного образования | п. Выкатной  п. Кедровый  с. Кышик  с. Нялинское  п. Сибирский  с. Цингалы  д. Ярки  с. Зенково | на 115 мест  на 60 мест  на 50 мест  на 50 мест  на 35 мест  2×50 мест  на 50 мест  на 15 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Учреждения дошкольного образования (реконструкция) | с. Тюли | до 35 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Детская школа искусств | п. Красноленинский | на 55 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | КОУ «Кадетская школа-интернат» (реконструкция) | с. Нялинское | до 450 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Амбулатория | с. Нялинское  с. Цингалы | 17 пос./смена  20 пос./смена | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Аптека (реконструкция здания узла связи) | п. Сибирский | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Дом-интернат для престарелых | д. Шапша | 50 мест, 1780 м2 | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Ветлечебница | п. Сибирский  д. Ярки | по проекту | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Сельский дом культуры с библиотекой | п. Кедровый | 300 мест/12 тыс. экз. | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Клуб с библиотекой | п. Пырьях  с. Батово  с. Реполово  с. Цингалы  с. Зенково | 40 мест/2,5 тыс. экз. 100 мест/4,0 тыс. экз. 60 мест/3,0 тыс. экз. 350 мест/15,0 тыс. экз. 40 мест/2,5 тыс. экз. | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Центр ремёсел | с. Кышик | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Административно-культурный центр | с. Кышик | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Клуб | д. Шапша  д. Ярки | 200 мест  30 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Крытые спортивные залы | с. Кышик  д. Белогорье | 170 м2 пола  105 м2 пола | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Капитальный ремонт спортивного зала | п. Луговской | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Спортивный комплекс | п. Кедровый  с. Реполово  с. Цингалы | 500 м2 площади пола  100 м2 зеркала воды  150 м2 площади пола  280 м2 площади пола | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Трансформируемая универсальная арена для катка с естественным льдом, площадками для игровых дисциплин | СП Горноправдинск | 250 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Футбольное поле с искусственным покрытием, беговыми дорожками и трибунами | СП Горноправдинск | 500 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Баскетбольная и волейбольная площадки с трибунами | СП Горноправдинск | 250 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Бассейн | п. Сибирский  с. Цингалы | 300 м2 зеркала воды  100 м2 зеркала воды | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | СП Выкатной  СП Горноправдинск  СП Красноленинский  СП Луговской  СП Нялинское  СП Селиярово  СП Сибирский  СП Цингалы  СП Шапша  СП Кышик | п. Выкатной, 746 м2  с. Тюли, 215 м2  п. Бобровский, 500 м2  п. Урманный, 430 м2  д. Белогорье, 585 м2  с. Нялинское, 5000 м2  п. Пырьях. 390 м2  с. Селиярово, 700 м2  с. Батово, 1650 м2  п. Сибирский, 6500 м2  c. Цингалы, 7000 м2  д. Шапша, 260 м2  с. Кышик, 1820 м2 | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Электроснабжение, ВЛ-0,4 кВ | СП Нялинское  СП Селиярово  СП Сибирский  СП Шапша | 2,5 км  3,0 км  3,0 км  12,07 км | Охранная зона[[236]](#footnote-236) – 4 м | Первая очередь |
|  | Электроснабжение, ВЛ-6 кВ | СП Шапша | 0,8 км | Охранная зона[[237]](#footnote-237) – 20 м | Первая очередь |
|  | Электроснабжение, ВЛ-10 кВ | СП Кедровый  СП Луговской  СП Нялинское  СП Селиярово  СП Сибирский | 4,56 км  6,0 км  1,7 км  2,0 км  2,0 км | Охранная зона[[238]](#footnote-238) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Красноленинский | п. Красноленинский  п. Урманный | 160 кВА  100 кВА | Охранная зона[[239]](#footnote-239) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Кедровый | п. Кедровый | 2×400 кВА  100 кВА | Охранная зона[[240]](#footnote-240) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Луговской | д. Белогорье  п. Кирпичный  д. Ягурьях | 100 кВА  100 кВА  2×250 кВА, 630 кВА | Охранная зона[[241]](#footnote-241) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Нялинское | с. Нялинское  п. Пырьях | 160 кВА  100 кВА | Охранная зона[[242]](#footnote-242) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Селиярово | с. Селиярово | 400 кВА | Охранная зона[[243]](#footnote-243) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Сибирский | с. Батово  с. Реполово  п. Сибирский | 100 кВА  100 кВА  5×250 кВА | Охранная зона[[244]](#footnote-244) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Цингалы | с. Цингалы | 630 кВА  160 кВА  2×400 кВА | Охранная зона[[245]](#footnote-245) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Шапша | д. Ярки  д. Шапша | 630 кВА  630 кВА | Охранная зона[[246]](#footnote-246) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (реконструкция) | п. Кедровый  д. Ярки | замена на 2×400 кВА замена на 250 кВА | Охранная зона[[247]](#footnote-247) – 20 м | Первая очередь |
|  | Газораспределительная станция | СП Красноленинский  СП Нялинское  СП Селиярово  СП Шапша | 1000 м3/ч  1000 м3/ч  1000 м3/ч  5000 м3/ч | Охранная зона[[248]](#footnote-248) – 15 м | Первая очередь |
|  | Газорегуляторный пункт | СП Красноленинский  СП Горноправдинск  СП Кедровый  СП Луговской  СП Нялинское  СП Селиярово  СП Сибирский  СП Шапша | 1000 м3/ч, 2 ед.  8 ед.  1100 м3/ч, 2 ед.  2 ед.  5 ед. (по 120 м3/ч)  2 ед. (по 155 м3/ч)  1×450, 2×155, 3×250 м3/ч  124 м3/ч | Охранная зона[[249]](#footnote-249) – 15 м | Первая очередь |
|  | Газопровод среднего давления | СП Красноленинский  СП Сибирский  СП Цингалы | Ø110, 8,5 км  Ø110, 8,5 км  Ø110, 8,0 км | Охранная зона[[250]](#footnote-250):  распределительный газопровод – 4 м | Первая очередь |
|  | Распределительные сети газоснабжения, СП Горноправдинск | п. Горноправдинск | ПВХ (надземный)  Ø225 - 2400 м  Ø160 - 1400 м  Ø110 – 700 м  Сталь (подземный)  Ø108 - 5200 м  Ø76 - 2700 м  Ø57 - 2900 м | Охранная зона[[251]](#footnote-251):  распределительный газопровод – 4-5 м | Первая очередь |
|  | Распределительные сети газоснабжения, СП Кедровый | п. Кедровый | ПВХ (надземный)  Ø110 - 1700 м  Сталь (подземный)  Ø159 - 450 м  Ø76 - 2700 м  Ø57 - 2900 м | Охранная зона[[252]](#footnote-252):  распределительный газопровод – 4-5 м | Первая очередь |
|  | Распределительные сети газоснабжения, СП Нялинское | с. Нялинское | ПВХ (надземный)  Ø110 – 3200 м  Сталь (подземный)  Ø159 - 450 м  Ø76 - 1000 м | Охранная зона[[253]](#footnote-253):  распределительный газопровод – 4-5 м | Первая очередь |
|  | Распределительные сети газоснабжения, СП Шапша (реконструкция) | д. Ярки | ПВХ (надземный)  Ø160 – 1478,3 м  Ø10 - 2623,15 м  Ø63 - 1369,4 м  Сталь (подземный)  Ø57 - 1040 м | Охранная зона[[254]](#footnote-254):  распределительный газопровод – 4-5 м | Первая очередь |
|  | Действующая АТС (реконструкция), СП Красноленинский | п. Красноленинский | до 420 номеров | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Действующая АТС (реконструкция), СП Шапша | с. Зенково | до 52 номеров | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | АТС, СП Сибирский | п. Сибирский | 125 номеров | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Межстанционные волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) | СП Кедровый | 2,4 км | Охранная зона (минимум)[[255]](#footnote-255) – 4 м | Первая очередь |
|  | Антенно-мачтовое сооружение | с. Кышик  с. Селиярово  п. Бобровский  п. Луговской  д. Ярки | 1 ед. 0,01 кВт  1 ед. 0,05 кВт  1 ед. 0,01 кВт  1 ед.  1 ед. | Охранная зона (минимум)[[256]](#footnote-256) – расчётная | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Выкатной | п. Выкатной | Ø80, 0,71 км | Охранная зона[[257]](#footnote-257) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Кедровый | с. Елизарово  п. Кедровый | Ø80, 0,86 км  Ø80, 3,13 км | Охранная зона[[258]](#footnote-258) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Красноленинский | п. Красноленинский | Ø80, 1,5 км | Охранная зона[[259]](#footnote-259) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Кышик | с. Кышик | Ø80, 2,33 км | Охранная зона[[260]](#footnote-260) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Луговской | д. Белогорье  п. Кирпичный  п. Луговской | Ø80, 0,1 км  Ø80, 2,08 км  Ø80, 5,5 км | Охранная зона[[261]](#footnote-261) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Нялинское | с. Нялинское  п. Пырьях | Ø80, 4,21 км  Ø80, 0,98 км | Охранная зона[[262]](#footnote-262) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Сибирский | с. Батово  п. Сибирский | Ø80, 0,34 км  Ø80, 1,88 км | Охранная зона[[263]](#footnote-263) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода, СП Выкатной | п. Выкатной  с. Тюли | ПВХ Ø65, 4,8 км  ПВХ Ø65, 2,6 км | Охранная зона[[264]](#footnote-264) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Кедровый | с. Елизарово  п. Кедровый | ПВХ Ø90-140, 4,55 км ПВХ Ø90-140, 7,6 км | Охранная зона[[265]](#footnote-265) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Красноленинский | п. Красноленинский  п. Урманный | ПВХ Ø65-150, 6 км ПВХ Ø65-150, 2,8 км | Охранная зона[[266]](#footnote-266) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Луговской | д. Белогорье  п. Кирпичный  д. Ягурьях | ПВХ Ø80, 1 км  ПВХ Ø80, 3 км  ПВХ Ø80, 1,2 км | Охранная зона[[267]](#footnote-267) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Нялинское | п. Пырьях | ПВХ Ø65, 3,1 км | Охранная зона[[268]](#footnote-268) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Сибирский | с. Батово  п. Сибирский | ПВХ Ø76, 0,1 км  ПВХ Ø80, 0,9 км | Охранная зона[[269]](#footnote-269) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Горноправдинск | п. Горноправдинск  п. Бобровский | ПВХ Ø76, 10 км  ПВХ Ø80, 2,5 км | Охранная зона[[270]](#footnote-270) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Цингалы | с. Цингалы | ПВХ Ø80, 2,0 км | Охранная зона[[271]](#footnote-271) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода для микрорайона индивидуальной застройки | п. Шапша | ПВХ Ø80, 1,33 км | Охранная зона[[272]](#footnote-272) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Водоочистные сооружения, СП Выкатной | с. Тюли  п. Выкатной | 100 м3/сутки  240 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[273]](#footnote-273) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Кедровый | с. Елизарово  п. Кедровый | 98 м3 в сутки  365 м3 в сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[274]](#footnote-274) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Красноленинский | п. Красноленинский  п. Урманный | 260 м3/сутки  90 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[275]](#footnote-275) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Луговской | п. Луговской  д. Белогорье  с. Троица  д. Ягурьях | 1670 м3/сутки  345 м3/сутки  345 м3/сутки  225 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[276]](#footnote-276) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Горноправдинск | п. Горноправдинск | 2000 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[277]](#footnote-277) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Кышик | с. Кышик | 380 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[278]](#footnote-278) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Нялинское | с. Нялинское | 240 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[279]](#footnote-279) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Селиярово | с. Селиярово | 2 ед. × 160 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[280]](#footnote-280) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Сибирский | п. Сибирский  с. Батово  с. Реполово | 255 м3/сутки  115 м3/сутки  115 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[281]](#footnote-281) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Сибирский | д. Согом | 180 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[282]](#footnote-282) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Шапша | с. Зенково | 37 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[283]](#footnote-283) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водоочистные сооружения, СП Цингалы | с. Цингалы | 385 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[284]](#footnote-284) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Выкатной | с. Тюли  п. Выкатной | 1 новая скважина  1 новая скважина | I пояс зоны санитарной охраны[[285]](#footnote-285) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водозабор, СП Кедровый | с. Елизарово  п. Кедровый | 1 новая скважина  1 новая скважина | I пояс зоны санитарной охраны[[286]](#footnote-286) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Красноленинский | п. Красноленинский  п. Урманный | 1 новая скважина  1 новая скважина | I пояс зоны санитарной охраны[[287]](#footnote-287) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Кышик | с. Кышик | 1 новая скважина | I пояс зоны санитарной охраны[[288]](#footnote-288) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Луговской | п. Луговской  д. Белогорье  п. Кирпичный  с. Троица  д. Ягурьях | 1 новая скважина  1 новая скважина  2 новые скважины  1 новая скважина  2 новые скважины | I пояс зоны санитарной охраны[[289]](#footnote-289) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Нялинское | с. Нялинское | 2 новые скважины | I пояс зоны санитарной охраны[[290]](#footnote-290) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Селиярово | с. Селиярово | 2 новые скважины | I пояс зоны санитарной охраны[[291]](#footnote-291) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Сибирский | п. Сибирский  с. Батово  с. Реполово | 2 новые скважины  2 новые скважины  2 новые скважины | I пояс зоны санитарной охраны[[292]](#footnote-292) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Согом | д. Согом | поверхностные воды р. Согом | I пояс зоны санитарной охраны[[293]](#footnote-293) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Шапша | с. Зенково | 1 новая скважина | I пояс зоны санитарной охраны[[294]](#footnote-294) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Горноправдинск | п. Горноправдинск | 2 новые скважины | I пояс зоны санитарной охраны[[295]](#footnote-295) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Цингалы | с. Цингалы | 1 новая скважина | I пояс зоны санитарной охраны[[296]](#footnote-296) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Станция II подъёма | с. Нялинское | 200 м, Ø100 | I пояс зоны санитарной охраны[[297]](#footnote-297) – 50 м | Первая очередь |
|  | Установка резервуара чистой воды | с. Тюли  с. Елизарово | 10 м3  10 м3 | I пояс зоны санитарной охраны[[298]](#footnote-298) – 50 м | Первая очередь |
|  | Очистные сооружения с блочно-модульной системой очистки (КОС) | СП Выкатной  СП Кедровый  СП Красноленинский  СП Горноправдинск  СП Кышик  СП Луговской  СП Нялинское  СП Сибирский  СП Селиярово  СП Согом  СП Цингалы  СП Шапша | 2 ед. (п. Выкатной 190 м3/сут, с. Тюли – 80 м3/сут)  2 ед. (п. Кедровый 375 м3/сут, с. Елизарово – 120 м3/сут)  1 ед., п. Красноленинский 280 м3/сут,  1 ед., п. Горноправдинск, 2000 м3/сут  1 ед., 540 м3/сут  5 ед. (п. Луговской 1155 м3/сут, п. Кирпичный 415 м3/сут, д. Белогорье 235 м3/сут, с. Троица 240 м3/сут, д. Ягурьях 150 м3/сут)  2 ед. (с. Нялинское 240 м3/сут, п. Пырьях 45 м3/сут)  3 ед. (п. Сибирский 255 м3/сут, с. Батово 102 м3/сут, с. Реполово 100 м3/сут)  1 ед., 250 м3/сут  1 ед., 140 м3/сут  1 ед., с. Цингалы, 325 м3/сут  2 ед. (с. Шапша 200 м3/сут, с. Зенково 28 м3/сут) | Санитарно-защитная зона[[299]](#footnote-299) – 200 м | Расчётный срок |
|  | Сети канализации (ремонт) | жилой дом по  ул. Колхозная, 9 в с. Селиярово | замена 2 септиков | Охранная зона[[300]](#footnote-300) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Водоотводная канава | с. Селиярово, ул. Б. Фирсовых | по проекту | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Ливневая канализация | жилой дом по  ул. Колхозная, 9 в с. Селиярово | по проекту | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Существующая угольная котельная (реконструкция с заменой оборудования) | с. Батово  п. Выкатной  с. Елизарово  п. Кедровый  п. Красноленинский  п. Урманный  с. Кышик  п. Луговской  п. Пырьях  п. Сибирский  с. Тюли  с. Цингалы  д. Шапша | замена котлов, насосов, запорной арматуры, гидроаккумуляторов, комплекса АСУ | Согласно расчётам[[301]](#footnote-301) | Расчётный срок |
|  | Модульная котельная | с. Нялинское | 3,867 Гкал/ч | Согласно расчётам[[302]](#footnote-302) | Первая очередь |
|  | Существующие теплосети (реконструкция с применением труб в ППУ изоляции) | с. Батово  п. Выкатной  с. Елизарово  п. Кедровый  п. Красноленинский  п. Урманный  с. Кышик  п. Луговской  с. Нялинское  п. Пырьях  п. Сибирский  с. Троица  с. Тюли  д. Шапша | Ø89 мм, 0,1 км  Ø89 мм, 6,7 км  Ø89 мм, 0,8 км  Ø89 мм, 3,2 км  Ø89 мм, 1,7 км  Ø89 мм, 0,3 км  Ø89 мм, 2,4 км  Ø89 мм, 7,2 км  Ø89 мм, 1,2 км  Ø89 мм, 0,6 км  Ø89 мм, 0,7 км  Ø89 мм, 0,7 км  Ø89 мм, 0,3 км  Ø89 мм, 2,3 км | Охранная зона[[303]](#footnote-303) – от 3 м | Первая очередь |
|  | Газовый склад (баллоны) | с. Тюли  п. Кедровый  п. Красноленинский | до 1000 м3 | Санитарно-защитная зона[[304]](#footnote-304) – 300 м | Первая очередь |
|  | Предприятие бытового обслуживания | п. Выкатной  с. Тюли  п. Кедровый  с. Троица  д. Белогорье  п. Кирпичный  с. Реполово  д. Ярки | 6 раб. мест  3 раб. места  10 раб. мест  3 раб. места  2 раб. места  5 раб. мест  2 раб. места  2 раб. места | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Здание лесопункта (реконструкция под цех бытового обслуживания и магазин | п. Красноленинский | 8 раб. мест  30 м2 торг. площади | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Здание конторы (реконструкция под магазин | п. Урманный | 40 м2 торг. площади | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Баня | с. Реполово  с. Цингалы  д. Ярки | 6 мест  9 мест  20 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Торговый объект (придорожный сервис) | Подъезд к п. Горноправдинск  Подъезд к д. Шапша  Дорога «ЮГРА» 13 км + 864 м | уточнение параметров на этапе проектирования | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Пекарня (реконструкция) | с. Селиярово | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Предприятие общественного питания | п. Кедровый  с. Троица  д. Белогорье  п. Кирпичный  с. Нялинское  с. Селиярово  п. Сибирский | 40 посадочных мест  9 посадочных мест  9 посадочных мест  21 посадочное место  25 посадочных мест  22 посадочных места  25 посадочных мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Предприятие общественного питания (реконструкция) | п. Красноленинский | 25 посадочных мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Пункт питания (придорожный сервис) | Дорога «ЮГРА» 125 км + 52 м Дорога «Иртыш» 105 км + 90 м Дорога «Иртыш» 110 км + 905 м | уточнение параметров на этапе проектирования | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Пункт приёмки и первичной переработке рыбы | СП Выкатной | по проекту | Санитарно-защитная зона[[305]](#footnote-305) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Пункт по приёму дикоросов, пушнины, рыбы (общее здание) | с. Кышик | 300 м2 | Санитарно-защитная зона[[306]](#footnote-306) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Участковый пункт полиции | п. Выкатной  с. Кышик | 1 ед., по проекту  1 ед., по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Пожарный водоём (резервуар) | с. Батово  п. Сибирский  д. Согом  п. Урманный  с. Цингалы  с. Реполово  п. Луговской  п. Пырьях  с. Елизарово  п. Кирпичный  с. Кышик  с. Нялинское  с. Троица  п. Выкатной  п. Кедровый | 30 м3 | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Здание администрации | п. Кедровый  с. Батово  с. Реполово  с. Цингалы  с. Зенково | по проекту  с гостиницей 5 мест  с гостиницей 3 места  по проекту  по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Гостиница | с. Цингалы | 10 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Общественный центр с гостиницей | д. Шапша | 20 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Складские помещения | с. Тюли  п. Кедровый  п. Урманный  с. Зенково | по проекту  4 ед.  по проекту  2 ед. | Санитарно-защитная зона[[307]](#footnote-307) – 50 м | Первая очередь |
|  | Склад горюче-смазочных материалов (ГСМ) | п. Пырьях  с. Зенково | по проекту | Санитарно-защитная зона[[308]](#footnote-308) – 100 м | Первая очередь |
|  | Производственная площадка (токарный, слесарный) | п. Кедровый | до V класса опасности | Санитарно-защитная зона[[309]](#footnote-309) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Столярный цех | п. Кедровый | по проекту | Санитарно-защитная зона[[310]](#footnote-310) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Пилорама | с. Селиярово (территория животноводческого комплекса)  с. Зенково | по проекту  по проекту | Санитарно-защитная зона[[311]](#footnote-311) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Загон, склад сена | с. Тюли | по проекту | Санитарно-защитная зона[[312]](#footnote-312) – 50 м | Расчётный срок |
|  | АЗС | п. Выкатной  п. Красноленинский  п. Кедровый  с. Нялинское  с. Батово  д. Согом  д. Ярки  д. Шапша | по проекту  по проекту  2 колонки  100 авто/сут  2 колонки  1 колонка  1 колонка  2 колонки | Санитарно-защитная зона[[313]](#footnote-313) – 100 м | Расчётный срок |
|  | АГНС (придорожный сервис) | Дорога «ЮГРА» 13 км + 864 м | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[314]](#footnote-314) – 100 м | Расчётный срок |
|  | МАЗС (придорожный сервис) | Дорога «ЮГРА» 125 км + 52 м  Дорога «Иртыш» 27 км + 953 м | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[315]](#footnote-315) – 100 м | Расчётный срок |
|  | АЗС (придорожный сервис) | Дорога «Иртыш» 105 км + 150 м | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[316]](#footnote-316) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Станция технического обслуживания | п. Выкатной  п. Красноленинский  п. Пырьях  д. Согом  д. Ярки  с. Зенково | 1 пост  1 пост  1 пост  1 пост  2 поста  1 пост | Санитарно-защитная зона[[317]](#footnote-317) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Станция технического обслуживания (придорожный сервис) | Дорога «ЮГРА» 125 км + 52 м | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[318]](#footnote-318) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Автомойка | п. Красноленинский  д. Согом | 2 поста | Санитарно-защитная зона[[319]](#footnote-319) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Гаражи индивидуального легкового автотранспорта | п. Красноленинский  п. Кедровый  д. Согом | 65 ед.  118 ед.  50 ед. | Расчётная[[320]](#footnote-320). От 25 м. | Расчётный срок |
|  | Часовня | п. Кедровый  с. Нялинское  с. Селиярово | по проекту | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Церковь | п. Кедровый  п. Урманный  с. Батово  с. Реполово  с. Цингалы  д. Ярки  д. Шапша  с. Зенково | по проекту  по проекту  по проекту  по проекту  по проекту  по проекту  по проекту  реконструкция клуба | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Гражданское кладбище | п. Кедровый  с. Кышик | в юго-восточной части п. Кедровый  0,5 га, 2 км к северу | Санитарно-защитная зона[[321]](#footnote-321) – 50 м | Первая очередь |
|  | Гражданское кладбище (реконструкция) | п. Сибирский | расширить до 1 га | Санитарно-защитная зона[[322]](#footnote-322) – 50 м | Первая очередь |
|  | Участок разборки КГО | п. Горноправдинск  с. Нялинское  с. Кышик  п. Красноленинский  с. Елизарово | оборудованный дробилкой для древесных отходов | Санитарно-защитная зона[[323]](#footnote-323) – 500 м | Первая очередь |
|  | Пункт приёма вторичного сырья и опасных отходов | п. Горноправдинск  п. Луговской  п. Кедровый  с. Нялинское  с. Кышик  с. Цингалы  п. Кирпичный  п. Сибирский  п. Красноленинский  с. Селиярово  п. Выкатной  д. Шапша  п. Бобровский  с. Елизарово  с. Батово  с. Троица | по проекту | Санитарно-защитная зона[[324]](#footnote-324) – 100 м | Первая очередь |
|  | Организация мобильного пункта приёма отходов | д. Согом  д. Белогорье  с. Тюли  п. Пырьях  п. Урманный  с. Реполово  д. Ягурьях  д. Ярки  с. Зенково  д. Нялина  д. Лугофилинская  д. Чембакчина  д. Долгое Плёсо | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Площадка временного накопления отходов | с. Елизарово | по проекту | Санитарно-защитная зона[[325]](#footnote-325) – 500 м | Первая очередь |
|  | Проект рекультивации полигона ТКО | п. Кедровый | Вывод из эксплуатации и перенаправление ТКО на полигон п. Красноленинский | Санитарно-защитная зона[[326]](#footnote-326) – 500 м | Первая очередь |
|  | Проект рекультивации полигона ТКО | с. Елизарово | Вывод из эксплуатации полигона к 2027 г. | Санитарно-защитная зона[[327]](#footnote-327) – 500 м | Первая очередь |
|  | Локальный полигон ТКО | СП Красноленинский | 981,2 м3/год | Санитарно-защитная зона[[328]](#footnote-328) – 500 м | Первая очередь |
|  | Рекультивации территории склада ГСМ | с. Нялинское | по проекту | Санитарно-защитная зона[[329]](#footnote-329) – 100 м | Первая очередь |
|  | Рекультивации территории зверофермы | с. Селиярово | по проекту | Санитарно-защитная зона[[330]](#footnote-330) – 500 м | Первая очередь |
|  | Участок для утилизации промышленных отходов III-IV класса | с. Цингалы | по проекту | Санитарно-защитная зона[[331]](#footnote-331) – 500 м | Первая очередь |
|  | Рыбоводный пункт с рыбопитомником | Квартал 522 Троицкого участкового лесничества | 9,1 га | Санитарно-защитная зона[[332]](#footnote-332) – 300 м | Первая очередь |

Приложение к решению

Думы Ханты-Мансийского района

от №

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО**

**ПЛАНИРОВАНИЯ   
Ханты-Мансийского района**

**Ханты Мансийского автономного округа - Югры**

**(Тюменская область)**

**Положение   
о территориальном планировании**

**Том I**

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 1](#_Toc485058724)

[1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений: 1](#_Toc485058725)

[1.2. Состав утверждаемой части схемы территориального планирования 1](#_Toc485058726)

[1.3. Общие положения 2](#_Toc485058727)

[2. Положение о территориальном планировании 8](#_Toc485058728)

[2.1. Цели и задачи территориального планирования 8](#_Toc485058729)

[2.2. Принципы территориальной организации местного самоуправления 10](#_Toc485058730)

[3. Основные технико-экономические показатели схемы территориального планирования 11](#_Toc485058731)

[4. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях. 14](#_Toc485058732)

[5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения Ханты-Мансийского района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 18](#_Toc485058733)

# **Общие положения**

## **Перечень применяемых в тексте сокращений:**

|  |  |
| --- | --- |
| ВЛ | воздушная линия |
| д. | деревня |
| ЛЭП | линия электропередачи |
| п. | посёлок |
| ПВХ | поливинилхлорид (пластик) |
| ПС | подстанция (электрическая) |
| с. | село |
| СЗЗ | санитарно-защитная зона |
| СП | сельское поселение |
| ТКО | твёрдые коммунальные отходы |
| ТП | трансформаторная подстанция |
| ФАП | фельдшерско-акушерский пункт |

## **Состав утверждаемой части схемы территориального планирования**

| № п/п | Наименование | Масштаб | Марка |
| --- | --- | --- | --- |
| **Текстовые материалы** | | | |
|  | Том I. Положение о территориальном планировании | - | - |
| **Графические материалы. Положение о территориальном планировании** | | | |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района | М 1:200000 | ТП-1 |
|  | Карта границ населённых пунктов, расположенных на межселенных территориях | М 1:500000  М 1:2000 | ТП-2 |
|  | Карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях | М 1:200000 | ТП-3 |

## **Общие положения**

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Положение) подготовлено в соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов в составе схемы территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район (далее – район, Ханты-Мансийский район), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование района осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным законодательством, с учётом статуса района как административной единицы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с одной стороны, и муниципального образования, с другой.

Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения Ханты-Мансийского района, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Законом автономного округа от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке его изменения», Законом автономного округа от 25.11.2004 № 63‑оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» Ханты-Мансийский район является административно-территориальной единицей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и как муниципальное образование обладает статусом муниципального района.

Схема территориального планирования района устанавливает:

1. Существующие границы поселений, входящих в состав Ханты-Мансийского района.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
3. Функциональное зонирование межселенных территорий района.
4. Характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур.
5. Характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Разработка проекта Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района проведена в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190‑ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136‑ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-Ф «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
* Федеральный закон от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;
* Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 525, Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 22.12.1995 № 67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;
* Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 29.06.2006 № 64‑оз «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия» (принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 16.06.2006);
* Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 06.04.2007);
* Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 29.10.2004);
* Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке его изменения»;
* Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2020 года»;
* Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
* Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.11.2011 № 625-рп «Схема обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на период до 2020 года»;
* Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 17.12.2014 № 343 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2020 года и на период до 2030 года»;
* Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 30.09.2013 № 247 «Об утверждении муниципальной программы «Подготовка перспективных территорий для развития жилищного строительства Ханты-Мансийского района на 2014‑2018 годы»;
* Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 16.01.2013 № 7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на межселенной территории Ханты-Мансийского района».
* «СанПиН 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов»;
* «СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
* «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* «СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

При осуществлении территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийского район учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Ханты-Мансийского района приоритетных национальных проектов, а также федеральных государственных программ:

* Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328);
* Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717);
* Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации на 2013-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323);
* «Жилище» на 2015-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050);
* «Развитие образования» на 2016-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2015 № 497);
* «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848).

При осуществлении территориального планирования Ханты-Мансийского района также учтены интересы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по реализации полномочий органов государственной власти округа, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Ханты-Мансийского района стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года, схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и окружных государственных программ:

* Содействие занятости населения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;
* Развитие культуры и туризма в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;
* Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;
* Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;
* Доступная среда в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;
* Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;
* Развитие лесного хозяйства и лесопромышленного комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы;
* Социально-экономическое развитие коренных малочисленных народов Севера Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы;
* Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;
* Обеспечение экологической безопасности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы;
* Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы;
* Развитие и использование минерально-сырьевой базы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы;
* Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2016-2020 годах;
* Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах;
* Развитие здравоохранения на 2016-2020 годы.

Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждёнными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счёт средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Этапы реализации схемы территориального планирования, их сроки определяются органами местного самоуправления района исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в районе и Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и окружных государственных программ в части, затрагивающей территорию района, приоритетных национальных проектов.

Реализацию схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района планируется осуществить в следующие сроки:

* I этап (1 очередь строительства) – до 2027 года;
* II этап (расчётный срок строительства) – до 2037 года.

План реализации схемы территориального планирования района является основанием для разработки и принятия муниципальных градостроительных и иных программ развития района.

# **Положение о территориальном планировании**

## **Цели и задачи территориального планирования**

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий Ханты-Мансийского района, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

* обеспечения устойчивого развития района;
* формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
* сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
* развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
* оптимизация использования земельных ресурсов межселенных территорий.

Основные задачи схемы территориального планирования района:

1. Проведение комплексного анализа состояния муниципального района, охватывающего все подсистемы жизнедеятельности: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории;
2. Актуализация схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района по составу и содержанию в соответствие с требованиями: Градостроительного кодекса Российской Федерации, схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, схемой расположения объектов придорожного сервиса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского района;
3. Выявление проблем градостроительного развития территории района, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений.
4. Определение основных направлений и параметров пространственного развития района, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории района на основе баланса интересов федеральных, окружных и местных органов власти.
5. Определение назначения территорий муниципальных образований (сельских поселений) района, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических, демографических и иных факторов.
6. Создание условий для устойчивого развития территории района, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
7. Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности района.
8. Подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
9. Определение планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
10. Подготовка предложений, адресуемых администрации Ханты-Мансийского района Ханты‑Мансийского автономного округа – Югры, по размещению объектов капитального строительства местного значения;
11. Повышение эффективности использования осваиваемых территорий путём доведения до стадии завершения ранее начатых на них проектов;
12. Обеспечение территориями нового жилищного, производственного и культурно-бытового строительства;
13. Реализация программы социально-экономического развития и стратегии развития района, территориальная привязка планируемых мероприятий.
14. Создание условий развития населённых пунктов района с учётом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия населения.
15. Стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха.
16. Обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры района и повышения их надёжности.
17. Обеспечение устойчивых транспортных связей всех функциональных зон путём реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых улиц и дорог;
18. Создание электронной схемы территориального планирования района на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Задачи территориального планирования определены в соответствии с направлениями стратегического развития района, утверждёнными в рамках стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2020 года и на период до 2030 года (утверждена постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 17.12.2014 № 343). Для реализации указанной Стратегии развития предусматривается использование рычагов государственной экономической, финансовой и бюджетной политики при рациональном сочетании федеральных, региональных, местных, отраслевых интересов ключевых экономических субъектов и всех слоёв населения Ханты-Мансийского района.

Предусматриваются следующие основные механизмы для достижения поставленных целей:

1. Привлечение средств частных инвесторов.

Частные инвестиции имеют двойное значение для успешной реализации системы программных мероприятий. Во-первых, они являются важным источником финансирования. Во-вторых, частный инвестор является заинтересованным лицом и, фактически, будет выполнять функции контроля за исполнением программы исходя из собственных коммерческих интересов.

1. Общее повышение инвестиционной привлекательности района.

Успешная реализация целей в значительной степени определяется расширением круга участников инвестиционного процесса.

1. Проведение работы по включению максимального числа мероприятий, требующих финансирования, в перечень федеральных и окружных государственных программ.

Программы обеспечивают решение наиболее острых проблем по различным направлениям.

1. Создание и контроль наиболее перспективных инвестиционных проектов и бизнес-планов данных проектов. Это позволит отслеживать и, при возможности, претворять в жизнь перспективные планы и намерения по развитию той или иной отрасли экономики в том или ином муниципальном образовании.
2. Взаимодействие с банковскими структурами, укрепление роли банков в развитии экономики.

## **Принципы территориальной организации местного самоуправления**

Устав Ханты-Мансийского района принят решением Думы Ханты-Мансийского района 25.05.2005 № 372 (в редакции от 17.03.2017).

Границы муниципального образования Ханты-Мансийский район установлены Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В границах территории Ханты-Мансийского района в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» находятся:

1. Территории сельских поселений: сельские поселения Выкатной, Горноправдинск, Цингалы, Кедровый, Красноленинский, Луговской, Нялинское, Кышик, Селиярово, Согом, Сибирский, Шапша;
2. Территория деревни Долгое Плесо, не являющейся муниципальным образованием;
3. Межселенные территории, находящиеся в пределах границ Ханты-Мансийского района.

Административным центром Ханты-Мансийского района является город Ханты-Мансийск.

# **Основные технико-экономические показатели схемы территориального планирования**

Таблица 7

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние, 2017 г. | Первая  очередь, 2027 г. | Расчётный срок,  2037 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ТЕРРИТОРИЯ | | | | | |
| 1.1. | Общая площадь земель в границах района (п. 1.2 + п. 1.3) | га | 4 605 231,9 | 4 605 231,9 | 4 605 231,9 |
| Функциональные зоны и земли по категориям на межселенных территориях | | | | | | |
| 1.2. | Площадь межселенных территорий, в т.ч.: | га | 4 349 533,0 | 4 349 533,0 | 4 349 533,0 |
| 1.2.1. | Зона земель градостроительного использования | га | 5,6 | 5,6 | 5,6 |
| 1.2.2. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 2 334,21 | 2 334,21 | 2 334,21 |
| 1.2.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 2 440,6 | 3 997,4 | 3 997,4 |
| 1.2.4. | Производственная зона | га | 39 313,2 | 39 313,2 | 39 313,2 |
| 1.2.5. | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 69 635,0 | 69 599,4 | 69 599,4 |
| 1.2.6. | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га | 534,5 | 534,5 | 534,5 |
| 1.2.7. | Зона складирования и захоронения отходов | га | 28,7 | 28,7 | 28,7 |
| 1.2.8. | Зона рекреационного назначения | га | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| 1.2.9. | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 3,6 | 3,6 | 3,6 |
| 1.2.10. | Земли лесного фонда[[333]](#footnote-333) | га | 3 821 108,6 | 3 821 108,6 | 3 821 108,6 |
| 1.2.11. | Земли запаса | га | 359 439,89 | 357 918,69 | 357 918,69 |
| 1.2.12. | Земли водного фонда | га | 54 687,9 | 54 687,9 | 54 687,9 |
| Территории сельских поселений | | | | | | |
| 1.3. | Земли в границах сельских поселений | га | 255 698,9 | 255 698,9 | 255 698,9 |
| 2. | НАСЕЛЕНИЕ | | | | | |
| 2.1. | Всего[[334]](#footnote-334) | чел. | 19680 | 24300 | 25000 |
| 2.2. | Естественный прирост населения, на 1000 человек | чел. | 4,1 | 15,5 | 16,5 |
| 2.3. | Миграционный прирост населения, на 1000 человек | чел. | -1,0 | +5,0 | +6,5 |
| 2.4. | Число населённых пунктов, из них: | единиц | 29 | 29 | 29 |
| 2.4.1. | * население более 1000 чел. | единиц | 3 | 3 | 3 |
| 2.4.2. | * население 100-1000 чел. | единиц | 20 | 20 | 20 |
| 2.4.3. | * население менее 100 чел. | единиц | 6 | 6 | 6 |
| 2.4.4. | * городских | единиц | - | - | - |
| 2.4.5. | * сельских | единиц | 29 | 29 | 29 |
| 2.5. | Плотность населения | чел./км2 | 0,43 | 0,53 | 0,54 |
| 2.6. | Возрастная структура населения[[335]](#footnote-335) |  |  |  |  |
| 2.6.1. | * младше трудоспособного возраста | чел./%  от общего населения | 4346/22,1 | 4860/20 | 5000/20 |
| 2.6.2. | * в трудоспособном возрасте | чел./%  от общего населения | 11963/60,8 | 14823/61 | 15125/60,5 |
| 02.6.3. | * старше трудоспособного возраста | чел./%  от общего населения | 3369/17,1 | 4617/19 | 4875/19,5 |
| 2.7. | Численность занятого в экономике населения, всего, в том числе: | чел. | 7546 | 9200 | 9600 |
| 2.7.1. | * в градообразующих отраслях | чел./%  от занятого населения | 3900/51,7 | 4876/53 | 5040/52,5 |
| 2.7.2. | * в обслуживающей сфере | чел./%  от занятого населения | 2763/36,6 | 3404/37 | 3648/38 |
| 2.7.3. | * прочие | чел./%  от занятого населения | 883/11,7 | 920/10 | 912/9,5 |
| 3. | ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ | | | | | |
| 3.1. | Объём промышленного производства | млрд. руб. | 331 | 335 | 338 |
| 3.2. | Оборот торговли и общественного питания | млн. руб. | 2301,7 | 2630 | 3100 |
| 3.3. | Объём производства сельского хозяйства | млн. руб. | 1458 | 2040 | 3050 |
| 4. | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | | |
| 4.1. | Всего[[336]](#footnote-336) | м2 общей площади | 434918,17 | 631800 | 750000 |
| 4.2. | Обеспеченность населения общей жилой площадью | м2/чел. | 22,1 | 26,0 | 30,0 |
| 5. | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ[[337]](#footnote-337) | | | | | |
| 5.1. | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |  |
| 5.1.1. | Общеобразовательная школа | объект/мест | 23/3013 | 25/4000 | 26/4125 |
| 5.1.2. | Дошкольное учреждение, включая группы при школах | объект/мест | 15/1229 | 20/1700 | 27/2075 |
| 5.1.3. | Учреждение дополнительного образования | объект/мест | 1/2617 | 1/2617 | 1/2617 |
| 5.2. | Объекты здравоохранения |  |  |  |  |
| 5.2.1. | ФАП | объект | 19 | 25 | 29 |
| 5.2.2. | Поликлиники | объект/посещений | 2/269,2 | 3/400 | 4/450 |
| 5.2.3. | Больницы | объект/коек | 5/63,3 | 7/200 | 10/336 |
| 5.3. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |  |
| 5.3.1. | Дома культуры, клубы, кинотеатры | объект/мест | 25/2880[[338]](#footnote-338) | 28/3645 | 29/3750 |
| 5.3.2. | Спортивные залы | объект/м2 пола | 22/5546 | 30/8000 | 35/8750 |
| 5.3.3. | Плоскостные спортивные площадки | объект/м2 | 30/22300 | 40/40000 | 48/48750 |
| 5.3.4. | Бассейн | объект/м2 зеркала воды | -/60 | 5/1000 | 9/1900 |
| 6. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | |
| 6.1. | Плотность транспортной сети |  |  |  |  |
| 6.1.2. | * автомобильной | км/1000 км2 | 13,7 | 14,4 | 14,4 |
| 6.2. | Протяжённость автомобильных дорог | км | 610,2 | 658,3 | 658,3 |
| 6.2.1. | Из общего количества автомобильных дорог с твёрдым покрытием | км | 483,0 | 513,0 | 513,0 |

# **Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях.**

Структура функциональных зон межселенных территорий Ханты-Мансийского района определена с учётом границы муниципального образования (существующей, проектируемой на первую очередь и расчётный срок), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Зоны общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав иных различных территорий и отдельно не выделяются.

В Ханты-Мансийском районе, кроме земель в границах сельских поселений, выделены следующие зоны на межселенной территории:

* зона земель градостроительного использования;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры;
* производственная зона;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
* зона складирования и захоронения отходов;
* зона рекреационного назначения;
* многофункциональная общественно-деловая зона.

*Зона земель градостроительного использования*

В зоны могут включаться зоны застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами, а также зоны жилой застройки иных видов.

В зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

*Зоны инженерной, транспортной инфраструктуры и производственная зона*

В состав зон объектов производственного использования, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

* коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
* иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

*Зона сельскохозяйственного использования*

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

*Зона складирования и захоронения отходов*

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твёрдых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

*Зона рекреационного назначения*

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Также на межселенной территории расположены земли лесного фонда и зели запаса.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом Российской Федерации и лесным законодательством.

Площадь земель лесного фонда Ханты-Мансийского района соответствует площади земель лесного фонда Самаровского лесничества.

На территории Ханты-Мансийского района запланировано размещение следующих объектов федерального значения: Железнодорожная линия Ханты-Мансийск - Приобье, Железнодорожная линия Ульт-Ягун - Приобье, Железнодорожная линия Ханты-Мансийск – Салым Свердловской железной дороги. В связи с этим площадь функциональной зоны транспортной инфраструктуры. увеличится на 1 556,8 га и уменьшится площадь зоны сельскохозяйственного использования и земель запаса.

В состав территориальных зон могут включаться зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Баланс функциональных зон и земель по категориям межселенных территорий Ханты-Мансийского района в границах района составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта схемы территориального планирования. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территорий.

Таблица 8

Структура функциональных зон и земель по категориям на межселенных территориях Ханты-Мансийского района

| Наименование территорий | Существующее положение, га | Доля, % | Планируемое положение, га | Доля, % | Изменение, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь межселенной территории, всего, в том числе: | 4 349 533,0 | 94,45 | 4 349 533,0 | 94,45 | 0,0 |
| Функциональные зоны межселенных территорий | | | | | |
| Зона земель градостроительного использования | 5,6 | 0,00012 | 5,6 | 0,00012 | 0,0 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 2 334,21 | 0,05 | 2 334,21 | 0,05 | 0,0 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 2 440,6 | 0,05 | 3 997,4 | 0,09 | 1 556,8 |
| Производственная зона | 39 313,2 | 0,85 | 39 313,2 | 0,85 | 0,0 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 69 635,0 | 1,54 | 69 599,4 | 1,54 | -35,6 |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 534,5 | 0,0116 | 534,5 | 0,0116 | 0,0 |
| Зона складирования и захоронения отходов | 28,7 | 0,0006 | 28,7 | 0,0006 | 0,0 |
| Зона рекреационного назначения | 1,2 | 0,00003 | 1,2 | 0,00003 | 0,0 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 3,6 | 0,0 | 3,6 | 0,0 | 0,0 |
| Земли по категориям на межселенных территориях | | | | | |
| Земли лесного фонда[[339]](#footnote-339) | 3 821 108,6 | 82,97 | 3 821 108,6 | 82,97 | 0,0 |
| Земли запаса | 359 439,89 | 7,79 | 357 918,69 | 7,75 | -1521,2 |
| Земли водного фонда | 54 687,9 | 1,19 | 54 687,9 | 1,19 | 0,0 |

# **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения Ханты-Мансийского района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Местоположение | Параметры объекта | Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий | Этап территориального планирования |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | |
|  | Железнодорожная линия Ханты-Мансийск – Приобье | Ханты-Мансийский район | 377 км | Расчётная[[340]](#footnote-340) | Расчётный срок |
|  | Железнодорожная линия Ульт-Ягун – Приобье | Ханты-Мансийский район | 377 км | Расчётная[[341]](#footnote-341) | Расчётный срок |
|  | Железнодорожная линия Ханты-Мансийск – Салым Свердловской железной дороги | Ханты-Мансийский район | 140 км | Расчётная[[342]](#footnote-342) | Расчётный срок |
|  | Участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск (реконструкция) | Ханты-Мансийский район | 88,374 км | Придорожная полоса[[343]](#footnote-343) – 200 м | Первая очередь |
|  | Высокоскоростная линии связи на участке «Демьянск - Томск». Этап 3.2 | Ханты-Мансийский район (СП Цингалы) | пропускная  способность канала  связи 10 Гбит/с | Охранная зона (минимум)[[344]](#footnote-344) – 4 м | Первая очередь |
| ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | |
|  | Электроснабжение, ВЛ-110 кВ | межселенная территория | «Приобская ГТЭС – Меркурий»  «Фоминская – ДНС-7»  «Зенит – Рассвет» | Охранная зона[[345]](#footnote-345) – 40 м | Расчётный срок |
|  | Электроснабжение, ВЛ-110 кВ | межселенная территория | «Снежная – Ханты-Мансийская», с заменой провода район  Аж-120 на АС-120/19 (1 Этап) | Охранная зона[[346]](#footnote-346) – 40 м | Первая очередь |
|  | Электроснабжение, ВЛ-110 кВ | межселенная территория | «Снежная – Ханты-Мансийская», с заменой провода район  Аж-120 на АС-120 (на участке 110 кВ Снежная - Фоминская) | Охранная зона[[347]](#footnote-347) – 40 м | Первая очередь |
|  | Расширение просек ВЛ 110 кВ до требований ПУЭ | межселенная территория | «Снежная – Ханты-Мансийская», 14,68 га | Охранная зона[[348]](#footnote-348) – 40 м | Первая очередь |
|  | Понизительная подстанция, СП Горноправдинск | п. Горноправдинск | ПС 110 кВ 2×6,3 МВА | Охранная зона[[349]](#footnote-349) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, Ханты-Мансийский район | межселенная территория | ПС 110 кВ «ДНС-7»  ПС 110 кВ 2×16 МВА  ПС 110 кВ 2×25 МВА  ПС 110 кВ 2×25 МВА | Охранная зона[[350]](#footnote-350) – 20 м | Первая очередь |
|  | ПС 110 кВ Выкатной  ПС 110 кВ Батово | межселенная территория | ПС 110 кВ | Охранная зона[[351]](#footnote-351) – 20 м | Первая очередь |
|  | ПС 110/35/10 кВ Невская | межселенная территория | с ВЛ 110 кВ | Охранная зона[[352]](#footnote-352) – 20 м | Первая очередь |
|  | ПС 110/35/10 кВ Чапровская | межселенная территория | с ВЛ 110 кВ | Охранная зона[[353]](#footnote-353) – 20 м | Первая очередь |
|  | Надстройка 220 кВ на ПС 110/10 кВ Батово | межселенная территория | с ВЛ 220 кВ | Охранная зона[[354]](#footnote-354) – 25 м | Первая очередь |
|  | Электроснабжение, ВЛ-110 кВ | СП Кедровый | 1,8 км | Охранная зона[[355]](#footnote-355) – 40 м | Расчётный срок |
|  | Понизительная подстанция 110/10 кВ | п. Красноленинский  п. Кедровый | 400 кВА  2×250 кВА | Охранная зона[[356]](#footnote-356) – 20 м | Первая очередь |
|  | Вертолётная площадка | СП Горноправдинск  СП Цингалы | 2 ед., площадь 900 м2  1 ед., площадь 900 м2 | Предварительно СЗЗ 300 м. По расчётам[[357]](#footnote-357) | Расчётный срок |
|  | Вертолётная площадка (реконструкция) | СП Луговской  СП Шапша  СП Селиярово | 3 ед., площадь 900 м2  1 ед., площадь 900 м2  1 ед., площадь 900 м2 | Предварительно СЗЗ 300 м. По расчётам[[358]](#footnote-358) | Расчётный срок |
|  | Логистический центр | Ханты-Мансийский район (в районе съезда с автодороги «Югра» на автозимник до д. Сотом) | Требует уточнения на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[359]](#footnote-359) – 500 м | Первая очередь |
|  | Дорожно-ремонтный пункт | межселенная территория | 105 км а/д г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка  26 км а/д Иртыш | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Амбулатория | п. Выкатной | 10 пос./смена | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Больница со станцией скорой помощи | п. Кедровый | 40 коек/30 пос. в см./1 автомобиль | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Больница со станцией скорой помощи (реконструкция) | п. Луговской  п. Сибирский | 70 коек/60 пос. в см./1 автомобиль  70 коек/60 пос. в см. | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Больница со станцией скорой помощи | п. Горноправдинск | 200 коек/135 пос. в см./3 автомобиля | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Оздоровительный центр | п. Шапша | 200 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | ФАП | д. Лугофилинская  п. Бобровский | 15 пос./смена  15 пос./смена | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | ФАП (с молочной кухней и аптекой) | с. Батово  с. Реполово | 15 пос./смена, 16 порций  17 пос./смена, 24 порций | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Газораспределительная станция (реконструкция) | СП Горноправдинск  СП Цингалы | ГРС «Бобровка»  ГРС «Горноправдинск»  ГРС «Цингалы» | Охранная зона[[360]](#footnote-360) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Газопровод высокого давления | п. Горнореченск – п. Красноленинский – п. Кедровый | Ø219, 54,9 км | Охранная зона[[361]](#footnote-361):  межпоселковый газопровод - 6 м | Расчётный срок |
|  | Газопровод высокого давления | п. Луговской - с. Елизарово | Ø160, 43,2 км | Охранная зона[[362]](#footnote-362):  межпоселковый газопровод - 6 м | Расчётный срок |
|  | Газопровод высокого давления | г. Ханты-Мансийск - с. Нялинское – с. Селиярово | Ø160-225, 94,9 км | Охранная зона[[363]](#footnote-363):  межпоселковый газопровод - 6 м | Расчётный срок |
|  | Газопровод высокого давления | Ханты-Мансийский район – п. Пырьях – с. Кышик | Ø160, 39,8 км | Охранная зона[[364]](#footnote-364):  межпоселковый газопровод - 6 м | Расчётный срок |
|  | Газопровод высокого давления | ГРС с. Цингалы – с. Болчары | Ø225, 67,3 км | Охранная зона[[365]](#footnote-365):  межпоселковый газопровод - 6 м | Расчётный срок |
|  | Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) | межселенная территория | 414 км | Охранная зона (минимум)[[366]](#footnote-366) – 4 м | Первая очередь |
|  | Цифровая радиорелейная линия | межселенная территория | 241 км | Охранная зона (минимум)[[367]](#footnote-367) – 4 м | Первая очередь |
|  | Пожарное депо | п. Урманный  п. Бобровский  д. Лугофилинская  д. Белогорье  с. Нялинское  с. Селиярово  с. Батово  с. Реполово  с. Цингалы  д. Ярки  д. Ягурьях  с. Троица  п. Пырьях  п. Выкатной  с. Тюли  д. Чембакчина  с. Зенково | V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 1 машину  V типа, на 1 машину  V типа, на 1 машину  V типа, на 2 машины  V типа, на 1 машину  V типа, на 1 машину  V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 2 машины  V типа, на 1 машину  V типа, на 1 машину | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Нефтепровод | СП Красноленинский (от УПН Восточно-Каменного месторождении до пункта налива нефти в районе с. Каменное) | общая площадь 583 688 м2 | Охранная зона[[368]](#footnote-368)  нефтепровод - 50 м | Первая очередь |
|  | Деревообрабатывающее производство | п. Луговский  п. Выкатной | 20-30 тыс. м3/год | Санитарно-защитная зона[[369]](#footnote-369) – 300 м | Первая очередь |
|  | Предприятия по обработке древесины и производству изделий из дерева | п. Выкатной  с. Цингалы  п. Горноправдинск  п. Кедровый  с. Кышик  с. Селиярово  д. Ягурьях  п. Кирпичный  д. Согом  п. Красноленинский | Заготовка леса - 6 тыс. м3/год, пиломатериалы – 2,5 тыс. м3/год  Заготовка леса - 15 тыс. м3/год, пиломатериалы – 7 тыс. м3/год | Санитарно-защитная зона[[370]](#footnote-370) – 300 м | Первая очередь |
|  | Предприятие по лесозаготовке и первичной переработке сырья | п. Пырьях | заготовка леса - 6 тыс. м3/год | Санитарно-защитная зона[[371]](#footnote-371) – 300 м | Первая очередь |
|  | Турбаза | д. Согом  п. Кедровый  д. Чембакчина | по 50 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Производство лекарственных сиропов | п. Горноправдинск | не менее 50 условных т/год | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Оздоровительный центр | д. Ярки | 230 мест, 4 корпуса, 954 м2 | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Животноводческий комплекс для разведения крупного рогатого скота и свиней | д. Ярки  п. Красноленинский  с. Цингалы  д. Шапша  с. Селиярово | 300 голов  200 голов  280 голов/1500 голов  1500 голов  200 голов | Санитарно-защитная зона[[372]](#footnote-372) – 300-1000 м | Расчётный срок |
|  | Животноводческий комплекс для разведения крупного рогатого скота | с. Елизарово  с. Кышик | 200 голов  100 голов | Санитарно-защитная зона[[373]](#footnote-373) – 300 м | Первая очередь |
|  | Свиноферма | д. Ярки | 4000 голов | Санитарно-защитная зона[[374]](#footnote-374) – 500 м | Первая очередь |
|  | Предприятие по переработке продукции оленеводства | с. Кышик | 500 т/год | Санитарно-защитная зона[[375]](#footnote-375) – 1000 м | Расчётный срок |
|  | Молочная ферма | п. Горноправдинск  д. Ярки | 200 голов  280 голов | Санитарно-защитная зона[[376]](#footnote-376) – 1000 м | Расчётный срок |
|  | Цех переработки мясной продукции | д. Шапша | 1000 голов КРС/год | Санитарно-защитная зона[[377]](#footnote-377) – 1000 м | Расчётный срок |
|  | Убойный цех и цеха по переработке молока | с. Селиярово | 7500 тыс. т/год | Санитарно-защитная зона[[378]](#footnote-378) – 1000 м | Расчётный срок |
|  | Убойный цех | с. Батово | по проекту | Санитарно-защитная зона[[379]](#footnote-379) – 1000 м | Первая очередь |
|  | Цех по переработке молока | с. Селиярово | 1250 т/год | Санитарно-защитная зона[[380]](#footnote-380) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Птицеводческое предприятие комплексной яично-мясной специализации | д. Ярки | 50 млн. шт. яиц/год | Санитарно-защитная зона[[381]](#footnote-381) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Предприятие по приёму и переработке рыбного промысла / рыбоперерабатывающий завод | д. Ягурьях | 250 т/год / 2000 тонн/год | Санитарно-защитная зона[[382]](#footnote-382) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Мини-цех по заготовке рыбы | д. Согом | 250 т/год | Санитарно-защитная зона[[383]](#footnote-383) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Звероводческая ферма | д. Шапша | 2000 голов | Санитарно-защитная зона[[384]](#footnote-384) – 500 м | Расчётный срок |
|  | Тепличное хозяйство | с. Кышик  с. Цингалы  д. Шапша | 0,2 тыс. т/год  0,2 тыс. т/год  0,2 тыс. т/год | Санитарно-защитная зона[[385]](#footnote-385) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Тепличное хозяйство | д. Ярки | площадь 5,2 га | Санитарно-защитная зона[[386]](#footnote-386) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Цех по переработке овощей | п. Сибирский | 100 т/год | Санитарно-защитная зона[[387]](#footnote-387) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Предприятие по заготовке дикоросов | д. Согом  д. Шапша  п. Луговской | 250 т/год  500 т/год  250 т/год | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Памятник природы регионального значения «Голубые озёра» | Ханты-Мансийский район | площадь требует уточнения | Устанавливается после создания соответствующим Постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | Первая очередь |
|  | Памятник природы регионального значения «Реполовский кедровый бор» | межселенная территория | 160,3 | Устанавливается после создания соответствующим Постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | Первая очередь |
|  | Комплексный межмуниципальный полигон ТКО для города Ханты-Мансийск, поселении Ханты-Мансийского района | Ханты-Мансийский район | 75 тыс. т/год | Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект | Первая очередь |
| ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | |
|  | Вертолётная площадка | п. Красноленинский | 1 ед., площадь 900 м2 | Предварительно СЗЗ 300 м. По расчётам[[388]](#footnote-388) | Расчётный срок |
|  | Вертолётная площадка (реконструкция) | п. Выкатной  п. Пырьях  д. Согом | 1 ед., площадь 900 м2  1 ед., площадь 900 м2  1 ед., площадь 900 м2 | Предварительно СЗЗ 300 м. По расчётам[[389]](#footnote-389) | Расчётный срок |
|  | Пристань[[390]](#footnote-390) | п. Выкатной  с. Реполово | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Причал | п. Выкатной  п. Кедровый  с. Нялинское | по проекту  2 ед.  1 ед.,150 м2 | Санитарно-защитная зона[[391]](#footnote-391) – 50 м | Первая очередь |
|  | Причал (реконструкция) | п. Красноленинский | по проекту | Санитарно-защитная зона[[392]](#footnote-392) – 50 м | Первая очередь |
|  | Паромная переправа | п. Кедровый, в юго-западной части посёлка | по проекту | Санитарно-защитная зона[[393]](#footnote-393) – 50 м | Первая очередь |
|  | Лодочная станция | с. Нялинское (на протоке Нялинская)  с. Реполово  с. Кышик (сев.-вост. часть села) | по проекту  по проекту  по проекту | Санитарно-защитная зона[[394]](#footnote-394) – 50 м | Первая очередь |
|  | Речной вокзал с причалом | п. Сибирский | по проекту | Санитарно-защитная зона[[395]](#footnote-395) – 50 м | Первая очередь |
|  | Подъездная дорога до д. Белогорье и п. Луговской | СП Луговской | V категория, 26,8 км | Придорожная полоса[[396]](#footnote-396) – 50 м | Первая очередь |
|  | Участок подъезда к п. Выкатной | СП Выкатной | V категория | Придорожная полоса[[397]](#footnote-397) – 50 м | Первая очередь |
|  | Участок подъезда к с. Реполово | СП Сибирский | V категория | Придорожная полоса[[398]](#footnote-398) – 50 м | Первая очередь |
|  | Автомобильная дорога местного значения | п. Красноленинский  д. Ярки | V категория, 0,6 км  V категория, 2,7 км | Придорожная полоса[[399]](#footnote-399) – 50 м | Первая очередь |
|  | Улично-дорожная сеть (строительство и реконструкция) | СП Красноленинский  СП Нялинское  СП Селиярово  СП Сибирский  СП Цингалы  СП Шапша | 22,4 км  14,2 км  10 км  8,0 км  4,5 км  16,9 км | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Внутрипоселковые дороги (ремонт) | СП Шапша  СП Горноправдинск  СП Кедровый  СП Кышик  СП Луговской  СП Нялинское  СП Красноленинский  СП Согом  СП Выкатной | по проекту | Придорожная полоса[[400]](#footnote-400) – 50 м | Первая очередь |
|  | Зимние автомобильные дороги и ледовые переправы внутрирайонного значения | СП Цингалы | по проекту | Придорожная полоса[[401]](#footnote-401) – 50 м | Первая очередь |
|  | Учреждения общего образования | п. Выкатной  п. Кедровый  с. Кышик  д. Белогорье  с. Цингалы  д. Ярки | на 130 мест  на 150 мест  на 80 мест  на 60 мест  на 100 мест  на 100 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Учреждения общего образования | д. Ярки | на 100 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Учреждения общего образования (реконструкция с размещением детского сада и спортзала) | п. Красноленинский  п. Луговской | школа до 125 мест  садик на 70 мест  спортзал 100 м2 пола  садик на 100 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Учреждения общего образования (реконструкция с размещением детского сада) | с. Селиярово | школа до 120 мест  садик до 60 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Учреждения дошкольного образования | п. Выкатной  п. Кедровый  с. Кышик  с. Нялинское  п. Сибирский  с. Цингалы  д. Ярки  с. Зенково | на 115 мест  на 60 мест  на 50 мест  на 50 мест  на 35 мест  2×50 мест  на 50 мест  на 15 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Учреждения дошкольного образования (реконструкция) | с. Тюли | до 35 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Детская школа искусств | п. Красноленинский | на 55 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | КОУ «Кадетская школа-интернат» (реконструкция) | с. Нялинское | до 450 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Амбулатория | с. Нялинское  с. Цингалы | 17 пос./смена  20 пос./смена | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Аптека (реконструкция здания узла связи) | п. Сибирский | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Дом-интернат для престарелых | д. Шапша | 50 мест, 1780 м2 | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Ветлечебница | п. Сибирский  д. Ярки | по проекту | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Сельский дом культуры с библиотекой | п. Кедровый | 300 мест/12 тыс. экз. | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Клуб с библиотекой | п. Пырьях  с. Батово  с. Реполово  с. Цингалы  с. Зенково | 40 мест/2,5 тыс. экз. 100 мест/4,0 тыс. экз. 60 мест/3,0 тыс. экз. 350 мест/15,0 тыс. экз. 40 мест/2,5 тыс. экз. | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Центр ремёсел | с. Кышик | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Административно-культурный центр | с. Кышик | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Клуб | д. Шапша  д. Ярки | 200 мест  30 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Крытые спортивные залы | с. Кышик  д. Белогорье | 170 м2 пола  105 м2 пола | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Капитальный ремонт спортивного зала | п. Луговской | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Спортивный комплекс | п. Кедровый  с. Реполово  с. Цингалы | 500 м2 площади пола  100 м2 зеркала воды  150 м2 площади пола  280 м2 площади пола | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Трансформируемая универсальная арена для катка с естественным льдом, площадками для игровых дисциплин | СП Горноправдинск | 250 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Футбольное поле с искусственным покрытием, беговыми дорожками и трибунами | СП Горноправдинск | 500 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Баскетбольная и волейбольная площадки с трибунами | СП Горноправдинск | 250 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Бассейн | п. Сибирский  с. Цингалы | 300 м2 зеркала воды  100 м2 зеркала воды | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | СП Выкатной  СП Горноправдинск  СП Красноленинский  СП Луговской  СП Нялинское  СП Селиярово  СП Сибирский  СП Цингалы  СП Шапша  СП Кышик | п. Выкатной, 746 м2  с. Тюли, 215 м2  п. Бобровский, 500 м2  п. Урманный, 430 м2  д. Белогорье, 585 м2  с. Нялинское, 5000 м2  п. Пырьях. 390 м2  с. Селиярово, 700 м2  с. Батово, 1650 м2  п. Сибирский, 6500 м2  c. Цингалы, 7000 м2  д. Шапша, 260 м2  с. Кышик, 1820 м2 | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Электроснабжение, ВЛ-0,4 кВ | СП Нялинское  СП Селиярово  СП Сибирский  СП Шапша | 2,5 км  3,0 км  3,0 км  12,07 км | Охранная зона[[402]](#footnote-402) – 4 м | Первая очередь |
|  | Электроснабжение, ВЛ-6 кВ | СП Шапша | 0,8 км | Охранная зона[[403]](#footnote-403) – 20 м | Первая очередь |
|  | Электроснабжение, ВЛ-10 кВ | СП Кедровый  СП Луговской  СП Нялинское  СП Селиярово  СП Сибирский | 4,56 км  6,0 км  1,7 км  2,0 км  2,0 км | Охранная зона[[404]](#footnote-404) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Красноленинский | п. Красноленинский  п. Урманный | 160 кВА  100 кВА | Охранная зона[[405]](#footnote-405) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Кедровый | п. Кедровый | 2×400 кВА  100 кВА | Охранная зона[[406]](#footnote-406) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Луговской | д. Белогорье  п. Кирпичный  д. Ягурьях | 100 кВА  100 кВА  2×250 кВА, 630 кВА | Охранная зона[[407]](#footnote-407) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Нялинское | с. Нялинское  п. Пырьях | 160 кВА  100 кВА | Охранная зона[[408]](#footnote-408) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Селиярово | с. Селиярово | 400 кВА | Охранная зона[[409]](#footnote-409) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Сибирский | с. Батово  с. Реполово  п. Сибирский | 100 кВА  100 кВА  5×250 кВА | Охранная зона[[410]](#footnote-410) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Цингалы | с. Цингалы | 630 кВА  160 кВА  2×400 кВА | Охранная зона[[411]](#footnote-411) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция, СП Шапша | д. Ярки  д. Шапша | 630 кВА  630 кВА | Охранная зона[[412]](#footnote-412) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (реконструкция) | п. Кедровый  д. Ярки | замена на 2×400 кВА замена на 250 кВА | Охранная зона[[413]](#footnote-413) – 20 м | Первая очередь |
|  | Газораспределительная станция | СП Красноленинский  СП Нялинское  СП Селиярово  СП Шапша | 1000 м3/ч  1000 м3/ч  1000 м3/ч  5000 м3/ч | Охранная зона[[414]](#footnote-414) – 15 м | Первая очередь |
|  | Газорегуляторный пункт | СП Красноленинский  СП Горноправдинск  СП Кедровый  СП Луговской  СП Нялинское  СП Селиярово  СП Сибирский  СП Шапша | 1000 м3/ч, 2 ед.  8 ед.  1100 м3/ч, 2 ед.  2 ед.  5 ед. (по 120 м3/ч)  2 ед. (по 155 м3/ч)  1×450, 2×155, 3×250 м3/ч  124 м3/ч | Охранная зона[[415]](#footnote-415) – 15 м | Первая очередь |
|  | Газопровод среднего давления | СП Красноленинский  СП Сибирский  СП Цингалы | Ø110, 8,5 км  Ø110, 8,5 км  Ø110, 8,0 км | Охранная зона[[416]](#footnote-416):  распределительный газопровод – 4 м | Первая очередь |
|  | Распределительные сети газоснабжения, СП Горноправдинск | п. Горноправдинск | ПВХ (надземный)  Ø225 - 2400 м  Ø160 - 1400 м  Ø110 – 700 м  Сталь (подземный)  Ø108 - 5200 м  Ø76 - 2700 м  Ø57 - 2900 м | Охранная зона[[417]](#footnote-417):  распределительный газопровод – 4-5 м | Первая очередь |
|  | Распределительные сети газоснабжения, СП Кедровый | п. Кедровый | ПВХ (надземный)  Ø110 - 1700 м  Сталь (подземный)  Ø159 - 450 м  Ø76 - 2700 м  Ø57 - 2900 м | Охранная зона[[418]](#footnote-418):  распределительный газопровод – 4-5 м | Первая очередь |
|  | Распределительные сети газоснабжения, СП Нялинское | с. Нялинское | ПВХ (надземный)  Ø110 – 3200 м  Сталь (подземный)  Ø159 - 450 м  Ø76 - 1000 м | Охранная зона[[419]](#footnote-419):  распределительный газопровод – 4-5 м | Первая очередь |
|  | Распределительные сети газоснабжения, СП Шапша (реконструкция) | д. Ярки | ПВХ (надземный)  Ø160 – 1478,3 м  Ø10 - 2623,15 м  Ø63 - 1369,4 м  Сталь (подземный)  Ø57 - 1040 м | Охранная зона[[420]](#footnote-420):  распределительный газопровод – 4-5 м | Первая очередь |
|  | Действующая АТС (реконструкция), СП Красноленинский | п. Красноленинский | до 420 номеров | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Действующая АТС (реконструкция), СП Шапша | с. Зенково | до 52 номеров | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | АТС, СП Сибирский | п. Сибирский | 125 номеров | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Межстанционные волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) | СП Кедровый | 2,4 км | Охранная зона (минимум)[[421]](#footnote-421) – 4 м | Первая очередь |
|  | Антенно-мачтовое сооружение | с. Кышик  с. Селиярово  п. Бобровский  п. Луговской  д. Ярки | 1 ед. 0,01 кВт  1 ед. 0,05 кВт  1 ед. 0,01 кВт  1 ед.  1 ед. | Охранная зона (минимум)[[422]](#footnote-422) – расчётная | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Выкатной | п. Выкатной | Ø80, 0,71 км | Охранная зона[[423]](#footnote-423) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Кедровый | с. Елизарово  п. Кедровый | Ø80, 0,86 км  Ø80, 3,13 км | Охранная зона[[424]](#footnote-424) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Красноленинский | п. Красноленинский | Ø80, 1,5 км | Охранная зона[[425]](#footnote-425) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Кышик | с. Кышик | Ø80, 2,33 км | Охранная зона[[426]](#footnote-426) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Луговской | д. Белогорье  п. Кирпичный  п. Луговской | Ø80, 0,1 км  Ø80, 2,08 км  Ø80, 5,5 км | Охранная зона[[427]](#footnote-427) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Нялинское | с. Нялинское  п. Пырьях | Ø80, 4,21 км  Ø80, 0,98 км | Охранная зона[[428]](#footnote-428) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода (реконструкция), СП Сибирский | с. Батово  п. Сибирский | Ø80, 0,34 км  Ø80, 1,88 км | Охранная зона[[429]](#footnote-429) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода, СП Выкатной | п. Выкатной  с. Тюли | ПВХ Ø65, 4,8 км  ПВХ Ø65, 2,6 км | Охранная зона[[430]](#footnote-430) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Кедровый | с. Елизарово  п. Кедровый | ПВХ Ø90-140, 4,55 км ПВХ Ø90-140, 7,6 км | Охранная зона[[431]](#footnote-431) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Красноленинский | п. Красноленинский  п. Урманный | ПВХ Ø65-150, 6 км ПВХ Ø65-150, 2,8 км | Охранная зона[[432]](#footnote-432) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Луговской | д. Белогорье  п. Кирпичный  д. Ягурьях | ПВХ Ø80, 1 км  ПВХ Ø80, 3 км  ПВХ Ø80, 1,2 км | Охранная зона[[433]](#footnote-433) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Нялинское | п. Пырьях | ПВХ Ø65, 3,1 км | Охранная зона[[434]](#footnote-434) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Сибирский | с. Батово  п. Сибирский | ПВХ Ø76, 0,1 км  ПВХ Ø80, 0,9 км | Охранная зона[[435]](#footnote-435) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Горноправдинск | п. Горноправдинск  п. Бобровский | ПВХ Ø76, 10 км  ПВХ Ø80, 2,5 км | Охранная зона[[436]](#footnote-436) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода, СП Цингалы | с. Цингалы | ПВХ Ø80, 2,0 км | Охранная зона[[437]](#footnote-437) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода для микрорайона индивидуальной застройки | п. Шапша | ПВХ Ø80, 1,33 км | Охранная зона[[438]](#footnote-438) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Водоочистные сооружения, СП Выкатной | с. Тюли  п. Выкатной | 100 м3/сутки  240 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[439]](#footnote-439) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Кедровый | с. Елизарово  п. Кедровый | 98 м3 в сутки  365 м3 в сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[440]](#footnote-440) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Красноленинский | п. Красноленинский  п. Урманный | 260 м3/сутки  90 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[441]](#footnote-441) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Луговской | п. Луговской  д. Белогорье  с. Троица  д. Ягурьях | 1670 м3/сутки  345 м3/сутки  345 м3/сутки  225 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[442]](#footnote-442) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Горноправдинск | п. Горноправдинск | 2000 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[443]](#footnote-443) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Кышик | с. Кышик | 380 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[444]](#footnote-444) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Нялинское | с. Нялинское | 240 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[445]](#footnote-445) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Селиярово | с. Селиярово | 2 ед. × 160 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[446]](#footnote-446) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Сибирский | п. Сибирский  с. Батово  с. Реполово | 255 м3/сутки  115 м3/сутки  115 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[447]](#footnote-447) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Сибирский | д. Согом | 180 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[448]](#footnote-448) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения, СП Шапша | с. Зенково | 37 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[449]](#footnote-449) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водоочистные сооружения, СП Цингалы | с. Цингалы | 385 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[450]](#footnote-450) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Выкатной | с. Тюли  п. Выкатной | 1 новая скважина  1 новая скважина | I пояс зоны санитарной охраны[[451]](#footnote-451) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водозабор, СП Кедровый | с. Елизарово  п. Кедровый | 1 новая скважина  1 новая скважина | I пояс зоны санитарной охраны[[452]](#footnote-452) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Красноленинский | п. Красноленинский  п. Урманный | 1 новая скважина  1 новая скважина | I пояс зоны санитарной охраны[[453]](#footnote-453) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Кышик | с. Кышик | 1 новая скважина | I пояс зоны санитарной охраны[[454]](#footnote-454) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Луговской | п. Луговской  д. Белогорье  п. Кирпичный  с. Троица  д. Ягурьях | 1 новая скважина  1 новая скважина  2 новые скважины  1 новая скважина  2 новые скважины | I пояс зоны санитарной охраны[[455]](#footnote-455) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Нялинское | с. Нялинское | 2 новые скважины | I пояс зоны санитарной охраны[[456]](#footnote-456) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Селиярово | с. Селиярово | 2 новые скважины | I пояс зоны санитарной охраны[[457]](#footnote-457) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Сибирский | п. Сибирский  с. Батово  с. Реполово | 2 новые скважины  2 новые скважины  2 новые скважины | I пояс зоны санитарной охраны[[458]](#footnote-458) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Согом | д. Согом | поверхностные воды р. Согом | I пояс зоны санитарной охраны[[459]](#footnote-459) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Шапша | с. Зенково | 1 новая скважина | I пояс зоны санитарной охраны[[460]](#footnote-460) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Горноправдинск | п. Горноправдинск | 2 новые скважины | I пояс зоны санитарной охраны[[461]](#footnote-461) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Водозабор, СП Цингалы | с. Цингалы | 1 новая скважина | I пояс зоны санитарной охраны[[462]](#footnote-462) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Станция II подъёма | с. Нялинское | 200 м, Ø100 | I пояс зоны санитарной охраны[[463]](#footnote-463) – 50 м | Первая очередь |
|  | Установка резервуара чистой воды | с. Тюли  с. Елизарово | 10 м3  10 м3 | I пояс зоны санитарной охраны[[464]](#footnote-464) – 50 м | Первая очередь |
|  | Очистные сооружения с блочно-модульной системой очистки (КОС) | СП Выкатной  СП Кедровый  СП Красноленинский  СП Горноправдинск  СП Кышик  СП Луговской  СП Нялинское  СП Сибирский  СП Селиярово  СП Согом  СП Цингалы  СП Шапша | 2 ед. (п. Выкатной 190 м3/сут, с. Тюли – 80 м3/сут)  2 ед. (п. Кедровый 375 м3/сут, с. Елизарово – 120 м3/сут)  1 ед., п. Красноленинский 280 м3/сут,  1 ед., п. Горноправдинск, 2000 м3/сут  1 ед., 540 м3/сут  5 ед. (п. Луговской 1155 м3/сут, п. Кирпичный 415 м3/сут, д. Белогорье 235 м3/сут, с. Троица 240 м3/сут, д. Ягурьях 150 м3/сут)  2 ед. (с. Нялинское 240 м3/сут, п. Пырьях 45 м3/сут)  3 ед. (п. Сибирский 255 м3/сут, с. Батово 102 м3/сут, с. Реполово 100 м3/сут)  1 ед., 250 м3/сут  1 ед., 140 м3/сут  1 ед., с. Цингалы, 325 м3/сут  2 ед. (с. Шапша 200 м3/сут, с. Зенково 28 м3/сут) | Санитарно-защитная зона[[465]](#footnote-465) – 200 м | Расчётный срок |
|  | Сети канализации (ремонт) | жилой дом по  ул. Колхозная, 9 в с. Селиярово | замена 2 септиков | Охранная зона[[466]](#footnote-466) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Водоотводная канава | с. Селиярово, ул. Б. Фирсовых | по проекту | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Ливневая канализация | жилой дом по  ул. Колхозная, 9 в с. Селиярово | по проекту | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Существующая угольная котельная (реконструкция с заменой оборудования) | с. Батово  п. Выкатной  с. Елизарово  п. Кедровый  п. Красноленинский  п. Урманный  с. Кышик  п. Луговской  п. Пырьях  п. Сибирский  с. Тюли  с. Цингалы  д. Шапша | замена котлов, насосов, запорной арматуры, гидроаккумуляторов, комплекса АСУ | Согласно расчётам[[467]](#footnote-467) | Расчётный срок |
|  | Модульная котельная | с. Нялинское | 3,867 Гкал/ч | Согласно расчётам[[468]](#footnote-468) | Первая очередь |
|  | Существующие теплосети (реконструкция с применением труб в ППУ изоляции) | с. Батово  п. Выкатной  с. Елизарово  п. Кедровый  п. Красноленинский  п. Урманный  с. Кышик  п. Луговской  с. Нялинское  п. Пырьях  п. Сибирский  с. Троица  с. Тюли  д. Шапша | Ø89 мм, 0,1 км  Ø89 мм, 6,7 км  Ø89 мм, 0,8 км  Ø89 мм, 3,2 км  Ø89 мм, 1,7 км  Ø89 мм, 0,3 км  Ø89 мм, 2,4 км  Ø89 мм, 7,2 км  Ø89 мм, 1,2 км  Ø89 мм, 0,6 км  Ø89 мм, 0,7 км  Ø89 мм, 0,7 км  Ø89 мм, 0,3 км  Ø89 мм, 2,3 км | Охранная зона[[469]](#footnote-469) – от 3 м | Первая очередь |
|  | Газовый склад (баллоны) | с. Тюли  п. Кедровый  п. Красноленинский | до 1000 м3 | Санитарно-защитная зона[[470]](#footnote-470) – 300 м | Первая очередь |
|  | Предприятие бытового обслуживания | п. Выкатной  с. Тюли  п. Кедровый  с. Троица  д. Белогорье  п. Кирпичный  с. Реполово  д. Ярки | 6 раб. мест  3 раб. места  10 раб. мест  3 раб. места  2 раб. места  5 раб. мест  2 раб. места  2 раб. места | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Здание лесопункта (реконструкция под цех бытового обслуживания и магазин | п. Красноленинский | 8 раб. мест  30 м2 торг. площади | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Здание конторы (реконструкция под магазин | п. Урманный | 40 м2 торг. площади | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Баня | с. Реполово  с. Цингалы  д. Ярки | 6 мест  9 мест  20 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Торговый объект (придорожный сервис) | Подъезд к п. Горноправдинск  Подъезд к д. Шапша  Дорога «ЮГРА» 13 км + 864 м | уточнение параметров на этапе проектирования | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Пекарня (реконструкция) | с. Селиярово | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Предприятие общественного питания | п. Кедровый  с. Троица  д. Белогорье  п. Кирпичный  с. Нялинское  с. Селиярово  п. Сибирский | 40 посадочных мест  9 посадочных мест  9 посадочных мест  21 посадочное место  25 посадочных мест  22 посадочных места  25 посадочных мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Предприятие общественного питания (реконструкция) | п. Красноленинский | 25 посадочных мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Пункт питания (придорожный сервис) | Дорога «ЮГРА» 125 км + 52 м Дорога «Иртыш» 105 км + 90 м Дорога «Иртыш» 110 км + 905 м | уточнение параметров на этапе проектирования | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Пункт приёмки и первичной переработке рыбы | СП Выкатной | по проекту | Санитарно-защитная зона[[471]](#footnote-471) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Пункт по приёму дикоросов, пушнины, рыбы (общее здание) | с. Кышик | 300 м2 | Санитарно-защитная зона[[472]](#footnote-472) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Участковый пункт полиции | п. Выкатной  с. Кышик | 1 ед., по проекту  1 ед., по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Пожарный водоём (резервуар) | с. Батово  п. Сибирский  д. Согом  п. Урманный  с. Цингалы  с. Реполово  п. Луговской  п. Пырьях  с. Елизарово  п. Кирпичный  с. Кышик  с. Нялинское  с. Троица  п. Выкатной  п. Кедровый | 30 м3 | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Здание администрации | п. Кедровый  с. Батово  с. Реполово  с. Цингалы  с. Зенково | по проекту  с гостиницей 5 мест  с гостиницей 3 места  по проекту  по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Гостиница | с. Цингалы | 10 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Общественный центр с гостиницей | д. Шапша | 20 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Складские помещения | с. Тюли  п. Кедровый  п. Урманный  с. Зенково | по проекту  4 ед.  по проекту  2 ед. | Санитарно-защитная зона[[473]](#footnote-473) – 50 м | Первая очередь |
|  | Склад горюче-смазочных материалов (ГСМ) | п. Пырьях  с. Зенково | по проекту | Санитарно-защитная зона[[474]](#footnote-474) – 100 м | Первая очередь |
|  | Производственная площадка (токарный, слесарный) | п. Кедровый | до V класса опасности | Санитарно-защитная зона[[475]](#footnote-475) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Столярный цех | п. Кедровый | по проекту | Санитарно-защитная зона[[476]](#footnote-476) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Пилорама | с. Селиярово (территория животноводческого комплекса)  с. Зенково | по проекту  по проекту | Санитарно-защитная зона[[477]](#footnote-477) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Загон, склад сена | с. Тюли | по проекту | Санитарно-защитная зона[[478]](#footnote-478) – 50 м | Расчётный срок |
|  | АЗС | п. Выкатной  п. Красноленинский  п. Кедровый  с. Нялинское  с. Батово  д. Согом  д. Ярки  д. Шапша | по проекту  по проекту  2 колонки  100 авто/сут  2 колонки  1 колонка  1 колонка  2 колонки | Санитарно-защитная зона[[479]](#footnote-479) – 100 м | Расчётный срок |
|  | АГНС (придорожный сервис) | Дорога «ЮГРА» 13 км + 864 м | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[480]](#footnote-480) – 100 м | Расчётный срок |
|  | МАЗС (придорожный сервис) | Дорога «ЮГРА» 125 км + 52 м  Дорога «Иртыш» 27 км + 953 м | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[481]](#footnote-481) – 100 м | Расчётный срок |
|  | АЗС (придорожный сервис) | Дорога «Иртыш» 105 км + 150 м | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[482]](#footnote-482) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Станция технического обслуживания | п. Выкатной  п. Красноленинский  п. Пырьях  д. Согом  д. Ярки  с. Зенково | 1 пост  1 пост  1 пост  1 пост  2 поста  1 пост | Санитарно-защитная зона[[483]](#footnote-483) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Станция технического обслуживания (придорожный сервис) | Дорога «ЮГРА» 125 км + 52 м | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[484]](#footnote-484) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Автомойка | п. Красноленинский  д. Согом | 2 поста | Санитарно-защитная зона[[485]](#footnote-485) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Гаражи индивидуального легкового автотранспорта | п. Красноленинский  п. Кедровый  д. Согом | 65 ед.  118 ед.  50 ед. | Расчётная[[486]](#footnote-486). От 25 м. | Расчётный срок |
|  | Часовня | п. Кедровый  с. Нялинское  с. Селиярово | по проекту | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Церковь | п. Кедровый  п. Урманный  с. Батово  с. Реполово  с. Цингалы  д. Ярки  д. Шапша  с. Зенково | по проекту  по проекту  по проекту  по проекту  по проекту  по проекту  по проекту  реконструкция клуба | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Гражданское кладбище | п. Кедровый  с. Кышик | в юго-восточной части п. Кедровый  0,5 га, 2 км к северу | Санитарно-защитная зона[[487]](#footnote-487) – 50 м | Первая очередь |
|  | Гражданское кладбище (реконструкция) | п. Сибирский | расширить до 1 га | Санитарно-защитная зона[[488]](#footnote-488) – 50 м | Первая очередь |
|  | Участок разборки КГО | п. Горноправдинск  с. Нялинское  с. Кышик  п. Красноленинский  с. Елизарово | оборудованный дробилкой для древесных отходов | Санитарно-защитная зона[[489]](#footnote-489) – 500 м | Первая очередь |
|  | Пункт приёма вторичного сырья и опасных отходов | п. Горноправдинск  п. Луговской  п. Кедровый  с. Нялинское  с. Кышик  с. Цингалы  п. Кирпичный  п. Сибирский  п. Красноленинский  с. Селиярово  п. Выкатной  д. Шапша  п. Бобровский  с. Елизарово  с. Батово  с. Троица | по проекту | Санитарно-защитная зона[[490]](#footnote-490) – 100 м | Первая очередь |
|  | Организация мобильного пункта приёма отходов | д. Согом  д. Белогорье  с. Тюли  п. Пырьях  п. Урманный  с. Реполово  д. Ягурьях  д. Ярки  с. Зенково  д. Нялина  д. Лугофилинская  д. Чембакчина  д. Долгое Плёсо | по проекту | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Площадка временного накопления отходов | с. Елизарово | по проекту | Санитарно-защитная зона[[491]](#footnote-491) – 500 м | Первая очередь |
|  | Проект рекультивации полигона ТКО | п. Кедровый | Вывод из эксплуатации и перенаправление ТКО на полигон п. Красноленинский | Санитарно-защитная зона[[492]](#footnote-492) – 500 м | Первая очередь |
|  | Проект рекультивации полигона ТКО | с. Елизарово | Вывод из эксплуатации полигона к 2027 г. | Санитарно-защитная зона[[493]](#footnote-493) – 500 м | Первая очередь |
|  | Локальный полигон ТКО | СП Красноленинский | 981,2 м3/год | Санитарно-защитная зона[[494]](#footnote-494) – 500 м | Первая очередь |
|  | Рекультивации территории склада ГСМ | с. Нялинское | по проекту | Санитарно-защитная зона[[495]](#footnote-495) – 100 м | Первая очередь |
|  | Рекультивации территории зверофермы | с. Селиярово | по проекту | Санитарно-защитная зона[[496]](#footnote-496) – 500 м | Первая очередь |
|  | Участок для утилизации промышленных отходов III-IV класса | с. Цингалы | по проекту | Санитарно-защитная зона[[497]](#footnote-497) – 500 м | Первая очередь |
|  | Рыбоводный пункт с рыбопитомником | Квартал 522 Троицкого участкового лесничества | 9,1 га | Санитарно-защитная зона[[498]](#footnote-498) – 300 м | Первая очередь |

**II. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.**

**III. Карта границ населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях.**

**IV. Карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях.**

1. Площадь земель лесного фонда указана на межселенной территории, в границах Ханты-Мансийского района. В целом, согласно Лесохозяйственному регламенту, площадь земель лесного фонда составляет 3 945 502 га.

   В связи с тем, что схема территориального планирования Ханты-Мансийского района разрабатывается на межселенную территорию, земли лесного фонда на картографических материалах в границах сельских поселений не показаны. [↑](#footnote-ref-1)
2. Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу (исх.№ ТТ-74-20/2136-ДР от 23.05.2017). [↑](#footnote-ref-2)
3. Расчёты по данным паспортов сельских поселений и данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу (исх.№ ТТ-74-20/2136-ДР от 23.05.2017). [↑](#footnote-ref-3)
4. С учётом межселенных территорий. [↑](#footnote-ref-4)
5. Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (утверждены постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п). [↑](#footnote-ref-5)
6. Согласно информации МКУ Ханты-Мансийского района «Комитет по культуре, спорту и социальной политике». [↑](#footnote-ref-6)
7. Площадь земель лесного фонда указана на межселенной территории. В границах Ханты-Мансийского района в целом, согласно Лесохозяйственному регламенту, площадь земель лесного фонда составляет 3 945 502 га.

   В связи с тем, что схема территориального планирования Ханты-Мансийского района разрабатывается на межселенную территорию, земли лесного фонда на картографических материалах в границах сельских поселений не показаны. [↑](#footnote-ref-7)
8. В соответствии с Приказом Минтранса Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчёта охранных зон железных дорог», ширина земельных участков (в метрах), отводимых для земляного полотна на перегонах (при отсутствии боковых резервов, кавальеров, укрепительных сооружений, снегозадерживающих лесных насаждений и устройств), устанавливается в соответствии с таблицами п. 7 данного Приказа. [↑](#footnote-ref-8)
9. В соответствии с Приказом Минтранса Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчёта охранных зон железных дорог», ширина земельных участков (в метрах), отводимых для земляного полотна на перегонах (при отсутствии боковых резервов, кавальеров, укрепительных сооружений, снегозадерживающих лесных насаждений и устройств), устанавливается в соответствии с таблицами п. 7 данного Приказа. [↑](#footnote-ref-9)
10. В соответствии с Приказом Минтранса Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчёта охранных зон железных дорог», ширина земельных участков (в метрах), отводимых для земляного полотна на перегонах (при отсутствии боковых резервов, кавальеров, укрепительных сооружений, снегозадерживающих лесных насаждений и устройств), устанавливается в соответствии с таблицами п. 7 данного Приказа. [↑](#footnote-ref-10)
11. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 100 м (по обе стороны) для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-11)
12. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. [↑](#footnote-ref-12)
13. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м – для линий электропередачи напряжением 110 кВ. [↑](#footnote-ref-13)
14. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м – для линий электропередачи напряжением 110 кВ. [↑](#footnote-ref-14)
15. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м – для линий электропередачи напряжением 110 кВ. [↑](#footnote-ref-15)
16. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м – для линий электропередачи напряжением 110 кВ. [↑](#footnote-ref-16)
17. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-17)
18. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-18)
19. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-19)
20. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-20)
21. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-21)
22. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 25 м (для ПС 150, 220 кВ). [↑](#footnote-ref-22)
23. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м – для линий электропередачи напряжением 110 кВ. [↑](#footnote-ref-23)
24. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-24)
25. Согласно п. 2.2. Дополнения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ и санитарного разрыва аэропортов, аэродромов, вертодромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, электромагнитные поля (ЭМП)), результатов натурных исследований (наблюдений) и измерений в контрольных точках. [↑](#footnote-ref-25)
26. Согласно п. 2.2. Дополнения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ и санитарного разрыва аэропортов, аэродромов, вертодромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, электромагнитные поля (ЭМП)), результатов натурных исследований (наблюдений) и измерений в контрольных точках. [↑](#footnote-ref-26)
27. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации таможенных и транспортных терминалов, оптовых рынков, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-27)
28. Согласно п. 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации газораспределительных станций магистральных газопроводов, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-28)
29. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-29)
30. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-30)
31. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-31)
32. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-32)
33. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-33)
34. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. [↑](#footnote-ref-34)
35. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. [↑](#footnote-ref-35)
36. В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9, вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. [↑](#footnote-ref-36)
37. Согласно п. 7.1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации деревообрабатывающего производства, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-37)
38. Согласно п. 7.1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации деревообрабатывающего производства, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-38)
39. Согласно п. 7.1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации деревообрабатывающего производства, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-39)
40. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации комплекса крупного рогатого скота, СЗЗ составляет 300-1000 м. [↑](#footnote-ref-40)
41. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации комплекса крупного рогатого скота до 1200 голов, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-41)
42. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации свинофермы от 4 до 12 тыс. голов, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-42)
43. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясохладобойни, СЗЗ составляет 1000 м. [↑](#footnote-ref-43)
44. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-44)
45. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясохладобойни, СЗЗ составляет 1000 м. [↑](#footnote-ref-45)
46. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясохладобойни, СЗЗ составляет 1000 м. [↑](#footnote-ref-46)
47. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясохладобойни, СЗЗ составляет 1000 м. [↑](#footnote-ref-47)
48. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации малых предприятий и цеха малой мощности по переработке молока - до 10 т/сутки, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-48)
49. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации фермы птицеводческой до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-49)
50. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации рыбокомбината, рыбоконсервного и рыбофилейного предприятия с утильцехами (без коптильных цехов), СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-50)
51. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации предприятия и цеха малой мощности по переработке рыбы - до 10 т/сутки, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-51)
52. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации фермы звероводческой, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-52)
53. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации тепличных и парниковых хозяйств, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-53)
54. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации тепличных и парниковых хозяйств, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-54)
55. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации производства по переработке и хранению фруктов и овощей, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-55)
56. Согласно п. 2.2. Дополнения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ и санитарного разрыва аэропортов, аэродромов, вертодромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, электромагнитные поля (ЭМП)), результатов натурных исследований (наблюдений) и измерений в контрольных точках. [↑](#footnote-ref-56)
57. Согласно п. 2.2. Дополнения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ и санитарного разрыва аэропортов, аэродромов, вертодромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, электромагнитные поля (ЭМП)), результатов натурных исследований (наблюдений) и измерений в контрольных точках. [↑](#footnote-ref-57)
58. По мероприятиям пп. 51-56, согласно пункту 1 статьи 9 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, строительство и эксплуатация сооружений на внутренних водных путях осуществляются по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей. [↑](#footnote-ref-58)
59. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации речных причалов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-59)
60. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации речных причалов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-60)
61. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации речных причалов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-61)
62. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации речных причалов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-62)
63. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации речных причалов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-63)
64. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-64)
65. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-65)
66. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-66)
67. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-67)
68. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-68)
69. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-69)
70. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2 м – для линий электропередачи напряжением до 1 кВ. [↑](#footnote-ref-70)
71. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ. [↑](#footnote-ref-71)
72. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ. [↑](#footnote-ref-72)
73. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-73)
74. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-74)
75. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-75)
76. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-76)
77. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-77)
78. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-78)
79. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-79)
80. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-80)
81. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-81)
82. Согласно п. 6.2.2. СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы», расстояния от отдельно стоящих газораспределительных станций по горизонтали (в свету) до зданий и сооружений должно составлять 15 м при давлении в сети свыше 0,6 Мпа. [↑](#footnote-ref-82)
83. Согласно п. 6.2.2. СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы», расстояния от отдельно стоящих газораспределительных станций по горизонтали (в свету) до зданий и сооружений должно составлять 15 м при давлении в сети свыше 0,6 Мпа. [↑](#footnote-ref-83)
84. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-84)
85. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны [↑](#footnote-ref-85)
86. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны [↑](#footnote-ref-86)
87. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны [↑](#footnote-ref-87)
88. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны [↑](#footnote-ref-88)
89. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. [↑](#footnote-ref-89)
90. Согласно п. 3.16 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Физические факторы окружающей природной среды», границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в п. п. 3.2 и 3.3. ЗОЗ представляет собой территорию вокруг ПРТО, где на высоте от поверхности земли более 2 м уровень ЭМП превышает ПДУ для населения по п. п. 3.2 и 3.3. [↑](#footnote-ref-90)
91. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-91)
92. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-92)
93. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-93)
94. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-94)
95. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-95)
96. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-96)
97. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-97)
98. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-98)
99. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-99)
100. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-100)
101. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-101)
102. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-102)
103. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-103)
104. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-104)
105. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-105)
106. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-106)
107. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-107)
108. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-108)
109. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-109)
110. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-110)
111. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-111)
112. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-112)
113. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-113)
114. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-114)
115. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-115)
116. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-116)
117. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-117)
118. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-118)
119. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-119)
120. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-120)
121. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-121)
122. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-122)
123. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-123)
124. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-124)
125. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-125)
126. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-126)
127. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-127)
128. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-128)
129. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-129)
130. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-130)
131. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-131)
132. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-132)
133. Согласно п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловых площадок планируемой производительности, СЗЗ составляет 200 м. [↑](#footnote-ref-133)
134. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-134)
135. Согласно п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны котельных до 200 Гкал/ч устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух. [↑](#footnote-ref-135)
136. Согласно п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны котельных до 200 Гкал/ч устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух. [↑](#footnote-ref-136)
137. Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. [↑](#footnote-ref-137)
138. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации места перегрузки и хранения сжиженного природного газа объёмом от 100 до 250 м3, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-138)
139. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации предприятия и цеха малой мощности по переработке рыбы - до 10 т/сутки, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-139)
140. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации складов и перегрузки рыбы, рыбопродуктов, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-140)
141. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации материальных складов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-141)
142. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения складов ГСМ, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-142)
143. Согласно п. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации промышленных объектов V класса опасности СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-143)
144. Согласно п. 7.1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации деревообрабатывающего производства, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-144)
145. Согласно п. 7.1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации деревообрабатывающего производства, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-145)
146. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации участка хранения и перегрузки сена, соломы, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-146)
147. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации автозаправочных станций для всех видов транспорта, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-147)
148. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации автозаправочных станций для всех видов транспорта, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-148)
149. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации автозаправочных станций для всех видов транспорта, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-149)
150. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации автозаправочных станций для всех видов транспорта, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-150)
151. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации станций технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-151)
152. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации станций технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-152)
153. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-153)
154. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. [↑](#footnote-ref-154)
155. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для сельского кладбища СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-155)
156. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для сельского кладбища СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-156)
157. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-157)
158. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения базы районного назначения для сбора утильсырья, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-158)
159. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-159)
160. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-160)
161. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-161)
162. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-162)
163. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения складов ГСМ, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-163)
164. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-164)
165. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-165)
166. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации объектов по добыче промысловых рыб, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-166)
167. Площадь земель лесного фонда указана на межселенной территории, в границах Ханты-Мансийского района. В целом, согласно Лесохозяйственному регламенту, площадь земель лесного фонда составляет 3 945 502 га.

     В связи с тем, что схема территориального планирования Ханты-Мансийского района разрабатывается на межселенную территорию, земли лесного фонда на картографических материалах в границах сельских поселений не показаны. [↑](#footnote-ref-167)
168. Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу (исх.№ ТТ-74-20/2136-ДР от 23.05.2017). [↑](#footnote-ref-168)
169. Расчёты по данным паспортов сельских поселений и данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу (исх.№ ТТ-74-20/2136-ДР от 23.05.2017). [↑](#footnote-ref-169)
170. С учётом межселенных территорий. [↑](#footnote-ref-170)
171. Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (утверждены постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п). [↑](#footnote-ref-171)
172. Согласно информации МКУ Ханты-Мансийского района «Комитет по культуре, спорту и социальной политике». [↑](#footnote-ref-172)
173. Площадь земель лесного фонда указана на межселенной территории. В границах Ханты-Мансийского района в целом, согласно Лесохозяйственному регламенту, площадь земель лесного фонда составляет 3 945 502 га.

     В связи с тем, что схема территориального планирования Ханты-Мансийского района разрабатывается на межселенную территорию, земли лесного фонда на картографических материалах в границах сельских поселений не показаны. [↑](#footnote-ref-173)
174. В соответствии с Приказом Минтранса Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчёта охранных зон железных дорог», ширина земельных участков (в метрах), отводимых для земляного полотна на перегонах (при отсутствии боковых резервов, кавальеров, укрепительных сооружений, снегозадерживающих лесных насаждений и устройств), устанавливается в соответствии с таблицами п. 7 данного Приказа. [↑](#footnote-ref-174)
175. В соответствии с Приказом Минтранса Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчёта охранных зон железных дорог», ширина земельных участков (в метрах), отводимых для земляного полотна на перегонах (при отсутствии боковых резервов, кавальеров, укрепительных сооружений, снегозадерживающих лесных насаждений и устройств), устанавливается в соответствии с таблицами п. 7 данного Приказа. [↑](#footnote-ref-175)
176. В соответствии с Приказом Минтранса Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчёта охранных зон железных дорог», ширина земельных участков (в метрах), отводимых для земляного полотна на перегонах (при отсутствии боковых резервов, кавальеров, укрепительных сооружений, снегозадерживающих лесных насаждений и устройств), устанавливается в соответствии с таблицами п. 7 данного Приказа. [↑](#footnote-ref-176)
177. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 100 м (по обе стороны) для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-177)
178. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. [↑](#footnote-ref-178)
179. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м – для линий электропередачи напряжением 110 кВ. [↑](#footnote-ref-179)
180. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м – для линий электропередачи напряжением 110 кВ. [↑](#footnote-ref-180)
181. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м – для линий электропередачи напряжением 110 кВ. [↑](#footnote-ref-181)
182. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м – для линий электропередачи напряжением 110 кВ. [↑](#footnote-ref-182)
183. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-183)
184. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-184)
185. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-185)
186. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-186)
187. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-187)
188. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 25 м (для ПС 150, 220 кВ). [↑](#footnote-ref-188)
189. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м – для линий электропередачи напряжением 110 кВ. [↑](#footnote-ref-189)
190. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-190)
191. Согласно п. 2.2. Дополнения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ и санитарного разрыва аэропортов, аэродромов, вертодромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, электромагнитные поля (ЭМП)), результатов натурных исследований (наблюдений) и измерений в контрольных точках. [↑](#footnote-ref-191)
192. Согласно п. 2.2. Дополнения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ и санитарного разрыва аэропортов, аэродромов, вертодромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, электромагнитные поля (ЭМП)), результатов натурных исследований (наблюдений) и измерений в контрольных точках. [↑](#footnote-ref-192)
193. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации таможенных и транспортных терминалов, оптовых рынков, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-193)
194. Согласно п. 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации газораспределительных станций магистральных газопроводов, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-194)
195. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-195)
196. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-196)
197. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-197)
198. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-198)
199. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-199)
200. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. [↑](#footnote-ref-200)
201. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. [↑](#footnote-ref-201)
202. В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9, вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. [↑](#footnote-ref-202)
203. Согласно п. 7.1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации деревообрабатывающего производства, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-203)
204. Согласно п. 7.1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации деревообрабатывающего производства, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-204)
205. Согласно п. 7.1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации деревообрабатывающего производства, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-205)
206. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации комплекса крупного рогатого скота, СЗЗ составляет 300-1000 м. [↑](#footnote-ref-206)
207. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации комплекса крупного рогатого скота до 1200 голов, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-207)
208. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации свинофермы от 4 до 12 тыс. голов, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-208)
209. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясохладобойни, СЗЗ составляет 1000 м. [↑](#footnote-ref-209)
210. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-210)
211. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясохладобойни, СЗЗ составляет 1000 м. [↑](#footnote-ref-211)
212. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясохладобойни, СЗЗ составляет 1000 м. [↑](#footnote-ref-212)
213. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясохладобойни, СЗЗ составляет 1000 м. [↑](#footnote-ref-213)
214. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации малых предприятий и цеха малой мощности по переработке молока - до 10 т/сутки, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-214)
215. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации фермы птицеводческой до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-215)
216. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации рыбокомбината, рыбоконсервного и рыбофилейного предприятия с утильцехами (без коптильных цехов), СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-216)
217. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации предприятия и цеха малой мощности по переработке рыбы - до 10 т/сутки, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-217)
218. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации фермы звероводческой, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-218)
219. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации тепличных и парниковых хозяйств, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-219)
220. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации тепличных и парниковых хозяйств, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-220)
221. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации производства по переработке и хранению фруктов и овощей, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-221)
222. Согласно п. 2.2. Дополнения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ и санитарного разрыва аэропортов, аэродромов, вертодромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, электромагнитные поля (ЭМП)), результатов натурных исследований (наблюдений) и измерений в контрольных точках. [↑](#footnote-ref-222)
223. Согласно п. 2.2. Дополнения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ и санитарного разрыва аэропортов, аэродромов, вертодромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, электромагнитные поля (ЭМП)), результатов натурных исследований (наблюдений) и измерений в контрольных точках. [↑](#footnote-ref-223)
224. По мероприятиям пп. 51-56, согласно пункту 1 статьи 9 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, строительство и эксплуатация сооружений на внутренних водных путях осуществляются по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей. [↑](#footnote-ref-224)
225. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации речных причалов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-225)
226. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации речных причалов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-226)
227. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации речных причалов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-227)
228. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации речных причалов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-228)
229. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации речных причалов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-229)
230. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-230)
231. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-231)
232. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-232)
233. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-233)
234. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-234)
235. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-235)
236. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2 м – для линий электропередачи напряжением до 1 кВ. [↑](#footnote-ref-236)
237. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ. [↑](#footnote-ref-237)
238. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ. [↑](#footnote-ref-238)
239. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-239)
240. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-240)
241. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-241)
242. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-242)
243. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-243)
244. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-244)
245. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-245)
246. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-246)
247. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-247)
248. Согласно п. 6.2.2. СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы», расстояния от отдельно стоящих газораспределительных станций по горизонтали (в свету) до зданий и сооружений должно составлять 15 м при давлении в сети свыше 0,6 Мпа. [↑](#footnote-ref-248)
249. Согласно п. 6.2.2. СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы», расстояния от отдельно стоящих газораспределительных станций по горизонтали (в свету) до зданий и сооружений должно составлять 15 м при давлении в сети свыше 0,6 Мпа. [↑](#footnote-ref-249)
250. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-250)
251. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны [↑](#footnote-ref-251)
252. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны [↑](#footnote-ref-252)
253. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны [↑](#footnote-ref-253)
254. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны [↑](#footnote-ref-254)
255. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. [↑](#footnote-ref-255)
256. Согласно п. 3.16 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Физические факторы окружающей природной среды», границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в п. п. 3.2 и 3.3. ЗОЗ представляет собой территорию вокруг ПРТО, где на высоте от поверхности земли более 2 м уровень ЭМП превышает ПДУ для населения по п. п. 3.2 и 3.3. [↑](#footnote-ref-256)
257. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-257)
258. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-258)
259. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-259)
260. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-260)
261. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-261)
262. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-262)
263. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-263)
264. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-264)
265. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-265)
266. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-266)
267. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-267)
268. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-268)
269. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-269)
270. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-270)
271. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-271)
272. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-272)
273. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-273)
274. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-274)
275. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-275)
276. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-276)
277. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-277)
278. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-278)
279. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-279)
280. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-280)
281. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-281)
282. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-282)
283. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-283)
284. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-284)
285. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-285)
286. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-286)
287. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-287)
288. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-288)
289. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-289)
290. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-290)
291. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-291)
292. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-292)
293. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-293)
294. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-294)
295. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-295)
296. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-296)
297. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-297)
298. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-298)
299. Согласно п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловых площадок планируемой производительности, СЗЗ составляет 200 м. [↑](#footnote-ref-299)
300. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-300)
301. Согласно п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны котельных до 200 Гкал/ч устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух. [↑](#footnote-ref-301)
302. Согласно п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны котельных до 200 Гкал/ч устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух. [↑](#footnote-ref-302)
303. Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. [↑](#footnote-ref-303)
304. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации места перегрузки и хранения сжиженного природного газа объёмом от 100 до 250 м3, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-304)
305. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации предприятия и цеха малой мощности по переработке рыбы - до 10 т/сутки, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-305)
306. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации складов и перегрузки рыбы, рыбопродуктов, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-306)
307. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации материальных складов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-307)
308. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения складов ГСМ, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-308)
309. Согласно п. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации промышленных объектов V класса опасности СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-309)
310. Согласно п. 7.1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации деревообрабатывающего производства, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-310)
311. Согласно п. 7.1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации деревообрабатывающего производства, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-311)
312. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации участка хранения и перегрузки сена, соломы, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-312)
313. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации автозаправочных станций для всех видов транспорта, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-313)
314. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации автозаправочных станций для всех видов транспорта, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-314)
315. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации автозаправочных станций для всех видов транспорта, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-315)
316. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации автозаправочных станций для всех видов транспорта, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-316)
317. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации станций технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-317)
318. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации станций технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-318)
319. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-319)
320. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. [↑](#footnote-ref-320)
321. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для сельского кладбища СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-321)
322. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для сельского кладбища СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-322)
323. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-323)
324. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения базы районного назначения для сбора утильсырья, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-324)
325. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-325)
326. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-326)
327. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-327)
328. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-328)
329. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения складов ГСМ, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-329)
330. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-330)
331. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-331)
332. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации объектов по добыче промысловых рыб, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-332)
333. Площадь земель лесного фонда указана на межселенной территории, в границах Ханты-Мансийского района. В целом, согласно Лесохозяйственному регламенту, площадь земель лесного фонда составляет 3 945 502 га.

     В связи с тем, что схема территориального планирования Ханты-Мансийского района разрабатывается на межселенную территорию, земли лесного фонда на картографических материалах в границах сельских поселений не показаны. [↑](#footnote-ref-333)
334. Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу (исх.№ ТТ-74-20/2136-ДР от 23.05.2017). [↑](#footnote-ref-334)
335. Расчёты по данным паспортов сельских поселений и данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу (исх.№ ТТ-74-20/2136-ДР от 23.05.2017). [↑](#footnote-ref-335)
336. С учётом межселенных территорий. [↑](#footnote-ref-336)
337. Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (утверждены постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п). [↑](#footnote-ref-337)
338. Согласно информации МКУ Ханты-Мансийского района «Комитет по культуре, спорту и социальной политике». [↑](#footnote-ref-338)
339. Площадь земель лесного фонда указана на межселенной территории. В границах Ханты-Мансийского района в целом, согласно Лесохозяйственному регламенту, площадь земель лесного фонда составляет 3 945 502 га.

     В связи с тем, что схема территориального планирования Ханты-Мансийского района разрабатывается на межселенную территорию, земли лесного фонда на картографических материалах в границах сельских поселений не показаны. [↑](#footnote-ref-339)
340. В соответствии с Приказом Минтранса Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчёта охранных зон железных дорог», ширина земельных участков (в метрах), отводимых для земляного полотна на перегонах (при отсутствии боковых резервов, кавальеров, укрепительных сооружений, снегозадерживающих лесных насаждений и устройств), устанавливается в соответствии с таблицами п. 7 данного Приказа. [↑](#footnote-ref-340)
341. В соответствии с Приказом Минтранса Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчёта охранных зон железных дорог», ширина земельных участков (в метрах), отводимых для земляного полотна на перегонах (при отсутствии боковых резервов, кавальеров, укрепительных сооружений, снегозадерживающих лесных насаждений и устройств), устанавливается в соответствии с таблицами п. 7 данного Приказа. [↑](#footnote-ref-341)
342. В соответствии с Приказом Минтранса Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчёта охранных зон железных дорог», ширина земельных участков (в метрах), отводимых для земляного полотна на перегонах (при отсутствии боковых резервов, кавальеров, укрепительных сооружений, снегозадерживающих лесных насаждений и устройств), устанавливается в соответствии с таблицами п. 7 данного Приказа. [↑](#footnote-ref-342)
343. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 100 м (по обе стороны) для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-343)
344. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. [↑](#footnote-ref-344)
345. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м – для линий электропередачи напряжением 110 кВ. [↑](#footnote-ref-345)
346. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м – для линий электропередачи напряжением 110 кВ. [↑](#footnote-ref-346)
347. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м – для линий электропередачи напряжением 110 кВ. [↑](#footnote-ref-347)
348. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м – для линий электропередачи напряжением 110 кВ. [↑](#footnote-ref-348)
349. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-349)
350. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-350)
351. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-351)
352. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-352)
353. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-353)
354. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 25 м (для ПС 150, 220 кВ). [↑](#footnote-ref-354)
355. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м – для линий электропередачи напряжением 110 кВ. [↑](#footnote-ref-355)
356. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-356)
357. Согласно п. 2.2. Дополнения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ и санитарного разрыва аэропортов, аэродромов, вертодромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, электромагнитные поля (ЭМП)), результатов натурных исследований (наблюдений) и измерений в контрольных точках. [↑](#footnote-ref-357)
358. Согласно п. 2.2. Дополнения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ и санитарного разрыва аэропортов, аэродромов, вертодромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, электромагнитные поля (ЭМП)), результатов натурных исследований (наблюдений) и измерений в контрольных точках. [↑](#footnote-ref-358)
359. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации таможенных и транспортных терминалов, оптовых рынков, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-359)
360. Согласно п. 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации газораспределительных станций магистральных газопроводов, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-360)
361. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-361)
362. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-362)
363. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-363)
364. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-364)
365. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-365)
366. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. [↑](#footnote-ref-366)
367. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. [↑](#footnote-ref-367)
368. В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9, вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. [↑](#footnote-ref-368)
369. Согласно п. 7.1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации деревообрабатывающего производства, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-369)
370. Согласно п. 7.1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации деревообрабатывающего производства, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-370)
371. Согласно п. 7.1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации деревообрабатывающего производства, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-371)
372. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации комплекса крупного рогатого скота, СЗЗ составляет 300-1000 м. [↑](#footnote-ref-372)
373. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации комплекса крупного рогатого скота до 1200 голов, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-373)
374. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации свинофермы от 4 до 12 тыс. голов, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-374)
375. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясохладобойни, СЗЗ составляет 1000 м. [↑](#footnote-ref-375)
376. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-376)
377. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясохладобойни, СЗЗ составляет 1000 м. [↑](#footnote-ref-377)
378. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясохладобойни, СЗЗ составляет 1000 м. [↑](#footnote-ref-378)
379. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясохладобойни, СЗЗ составляет 1000 м. [↑](#footnote-ref-379)
380. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации малых предприятий и цеха малой мощности по переработке молока - до 10 т/сутки, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-380)
381. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации фермы птицеводческой до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-381)
382. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации рыбокомбината, рыбоконсервного и рыбофилейного предприятия с утильцехами (без коптильных цехов), СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-382)
383. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации предприятия и цеха малой мощности по переработке рыбы - до 10 т/сутки, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-383)
384. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации фермы звероводческой, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-384)
385. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации тепличных и парниковых хозяйств, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-385)
386. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации тепличных и парниковых хозяйств, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-386)
387. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации производства по переработке и хранению фруктов и овощей, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-387)
388. Согласно п. 2.2. Дополнения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ и санитарного разрыва аэропортов, аэродромов, вертодромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, электромагнитные поля (ЭМП)), результатов натурных исследований (наблюдений) и измерений в контрольных точках. [↑](#footnote-ref-388)
389. Согласно п. 2.2. Дополнения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ и санитарного разрыва аэропортов, аэродромов, вертодромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, электромагнитные поля (ЭМП)), результатов натурных исследований (наблюдений) и измерений в контрольных точках. [↑](#footnote-ref-389)
390. По мероприятиям пп. 51-56, согласно пункту 1 статьи 9 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, строительство и эксплуатация сооружений на внутренних водных путях осуществляются по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей. [↑](#footnote-ref-390)
391. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации речных причалов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-391)
392. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации речных причалов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-392)
393. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации речных причалов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-393)
394. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации речных причалов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-394)
395. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации речных причалов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-395)
396. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-396)
397. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-397)
398. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-398)
399. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-399)
400. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-400)
401. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-401)
402. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2 м – для линий электропередачи напряжением до 1 кВ. [↑](#footnote-ref-402)
403. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ. [↑](#footnote-ref-403)
404. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ. [↑](#footnote-ref-404)
405. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-405)
406. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-406)
407. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-407)
408. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-408)
409. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-409)
410. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-410)
411. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-411)
412. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-412)
413. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-413)
414. Согласно п. 6.2.2. СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы», расстояния от отдельно стоящих газораспределительных станций по горизонтали (в свету) до зданий и сооружений должно составлять 15 м при давлении в сети свыше 0,6 Мпа. [↑](#footnote-ref-414)
415. Согласно п. 6.2.2. СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы», расстояния от отдельно стоящих газораспределительных станций по горизонтали (в свету) до зданий и сооружений должно составлять 15 м при давлении в сети свыше 0,6 Мпа. [↑](#footnote-ref-415)
416. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-416)
417. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны [↑](#footnote-ref-417)
418. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны [↑](#footnote-ref-418)
419. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны [↑](#footnote-ref-419)
420. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны [↑](#footnote-ref-420)
421. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. [↑](#footnote-ref-421)
422. Согласно п. 3.16 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Физические факторы окружающей природной среды», границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в п. п. 3.2 и 3.3. ЗОЗ представляет собой территорию вокруг ПРТО, где на высоте от поверхности земли более 2 м уровень ЭМП превышает ПДУ для населения по п. п. 3.2 и 3.3. [↑](#footnote-ref-422)
423. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-423)
424. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-424)
425. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-425)
426. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-426)
427. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-427)
428. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-428)
429. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-429)
430. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-430)
431. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-431)
432. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-432)
433. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-433)
434. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-434)
435. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-435)
436. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-436)
437. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-437)
438. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-438)
439. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-439)
440. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-440)
441. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-441)
442. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-442)
443. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-443)
444. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-444)
445. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-445)
446. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-446)
447. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-447)
448. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-448)
449. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-449)
450. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-450)
451. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-451)
452. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-452)
453. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-453)
454. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-454)
455. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-455)
456. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-456)
457. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-457)
458. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-458)
459. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-459)
460. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-460)
461. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-461)
462. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-462)
463. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-463)
464. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-464)
465. Согласно п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловых площадок планируемой производительности, СЗЗ составляет 200 м. [↑](#footnote-ref-465)
466. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-466)
467. Согласно п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны котельных до 200 Гкал/ч устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух. [↑](#footnote-ref-467)
468. Согласно п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны котельных до 200 Гкал/ч устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух. [↑](#footnote-ref-468)
469. Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. [↑](#footnote-ref-469)
470. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации места перегрузки и хранения сжиженного природного газа объёмом от 100 до 250 м3, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-470)
471. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации предприятия и цеха малой мощности по переработке рыбы - до 10 т/сутки, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-471)
472. Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации складов и перегрузки рыбы, рыбопродуктов, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-472)
473. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации материальных складов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-473)
474. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения складов ГСМ, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-474)
475. Согласно п. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации промышленных объектов V класса опасности СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-475)
476. Согласно п. 7.1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации деревообрабатывающего производства, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-476)
477. Согласно п. 7.1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации деревообрабатывающего производства, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-477)
478. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации участка хранения и перегрузки сена, соломы, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-478)
479. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации автозаправочных станций для всех видов транспорта, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-479)
480. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации автозаправочных станций для всех видов транспорта, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-480)
481. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации автозаправочных станций для всех видов транспорта, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-481)
482. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации автозаправочных станций для всех видов транспорта, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-482)
483. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации станций технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-483)
484. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации станций технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-484)
485. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-485)
486. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. [↑](#footnote-ref-486)
487. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для сельского кладбища СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-487)
488. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для сельского кладбища СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-488)
489. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-489)
490. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения базы районного назначения для сбора утильсырья, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-490)
491. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-491)
492. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-492)
493. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-493)
494. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-494)
495. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения складов ГСМ, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-495)
496. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-496)
497. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-497)
498. Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации объектов по добыче промысловых рыб, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-498)